

## TISKOVÁ ZPRÁVA

### FINEP přichází s nabídkou rodinných domů ve Stodůlkách a Štěrboholech

Praha, 7. května 2014 – Společnost FINEP představila v těchto dnech nové projekty rodinných domů v pražských Stodůlkách a Štěrboholech. Obě lokality patří již dlouhou dobu mezi vyhledávaná městská předměstí především pro rodiny s dětmi. Domy, které jsou v blízkosti metra, splňují nejen vysoké nároky na kvalitu zpracování, ale v jejich okolí je také široká občanská vybavenost. Z hlediska stavebního řešení i bytového vybavení jsou oba projekty provedeny ve vyšším standardu bydlení, které představuje atraktivní a především kvalitní bydlení za rozumnou cenu.

#### Rodinné domy Štěrboholy – s přírodou na dosah

Ve třech řadách zde vzniká prvních 21 rodinných domů v kategoriích 4+kk o rozloze od 118 m<sup>2</sup> do 140 m<sup>2</sup>. Ke každému z nich náleží vlastní garáž, venkovní parkovací stání a zahrada. Nosným architektonickým prvkem objektů je příjemná moderní architektura a promyšlené dispoziční řešení. Fasády jsou tvořeny kombinací kamenného obkladu a světlých omítek.

Nové rodinné domy volně navazují na stávající bytovou výstavbu předchozích dvou etap. „*Lokalita Štěrbohol se těší velké oblibě u klientů, proto jsme se rozhodli zareagovat na poptávku klientů a rozšířit stávající nabídku bytů o rodinné domy. Zájem o místo umocňuje, kromě skvělé občanské vybavenosti také blízký park a cyklostezka, které se nachází přímo u objektů a vybízí tak k projíždce na kole nebo k procházkám okolní přírodou,*“ představuje nové projekty Tomáš Pardubický, generální ředitel společnosti FINEP. Výhodou lokality je také blízkost nákupního centra Europark Štěrboholy a Fashion Areny, které nabízí kompletní infrastrukturu služeb a nákupních možností. V lokalitě je i mateřská a základní škola a dále pak celá řada sportovišť, kterými jsou Štěrboholy vyhlášené.

Zájem o lokalitu potvrzuje také skutečnost, že v současné chvíli zbývá v nabídce posledních 8 rodinných domů. Cena nejlevnějšího z nich začíná na 5,6 mil. Kč (vč. DPH).

#### Rodinné domy Stodůlky – metro, obchody, práce

Rodinné domy Stodůlky slibují komfortní bydlení evropské kvality s důrazem na detail a dispoziční využití. V první fázi zde vznikne 23 domů, které jsou rozděleny na dvojdomy a řadové domy v kategorii 4kk a 5kk. Jejich rozloha činí 120-160 m<sup>2</sup>. Pozemky disponují rozlohou 430 – 730m<sup>2</sup>.

Fasády řadových rodinných domů jsou v kombinaci omítky v přírodních odstínech a obkladu v dezénu kamene. V případě dvojdomů je fasáda tvořena kombinací omítky se dřevem nebo cihelnými lícovými pásky. Projekt pochází z dílny ateliéru ABM architekti.

„*Rodinné domy Britská čtvrť jsou součástí unikátní čtvrti Západní Město, která již od roku 2006 postupně vzniká v lokalitě pražských Stodůlek a která se může pochlubit nejen vlastním vstupem do*

## TISKOVÁ ZPRÁVA

*metra, ale především zbrusu novou infrastrukturou v podobě nových obchodů a služeb, které zde v uplynulých letech vznikly a stále vznikají. V rámci dříve postavených bytových domů vznikl například nový, rozlehlý park s dětským hřištěm, lavičkami a vodními prvky,*“ doplňuje Tomáš Pardubický. Rezidenti mohou již nyní využívat řadu nových služeb, které pravidelně přibývají. V blízkosti projektu se nachází také oblíbené nákupní centrum Metropole Zličín, IKEA a TESCO v AVION shopping parku, které nabízí desítky dalších obchodů a služeb.

Výstavba nových rodinných domů ve Stodůlkách začne na podzim letošního roku. Termín dokončením prvních z nich je jaro 2015, ostatní domy budou dokončeny do konce téhož roku.

### KONTAKTY:

**Pavla Temrová**  
**PR manažerka, tisková mluvčí**

---

#### **V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:**

Pavla Temrová, FINEP, +420 602 306045, +420 224 475 053, e-mail: [pavla.temrova@finep.cz](mailto:pavla.temrova@finep.cz)  
Zdeněk Soudný, +420 731 431 998, e-mail: [zdenek.soudny@p-b.cz](mailto:zdenek.soudny@p-b.cz)

---

**FINEP** se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. K dnešnímu dni společnost FINEP postavila více než 7 500 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt City West v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Hyundai a mnoho dalších.

**FINEP** je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou realitních a finančních služeb. Finep stál u renesance nové družstevní výstavby v České republice. Více informací na [www.finep.cz](http://www.finep.cz)

**Společnost FINEP** prodala v roce 2013 celkem 620 bytů, což je oproti roku 2012 nárůst o celých 10 procent (v roce 2011 to bylo celkem 490 bytů). Pro rok 2014 předpokládá, že bude trh nových bytů v Praze i nadále stabilně růst.