

Hypotéky letos zdraží, měsíční splátky se zvýší až o stovky korun

Praha, 8. ledna 2014

Úrokové sazby hypotečních úvěrů v roce 2014 historická minima atakovat nebudou. Mírný růst sazeb, který odstartoval v polovině roku 2013, s velkou pravděpodobností setrvá i v roce 2014. Splátka dvoumilionové hypotéky se splatností 20 let by se mohla u nově sjednaných úvěrů zvýšit měsíčně o 200 až 500 korun.

Podle ukazatele Fincentrum Hypoindex získali spotřebitelé v roce 2013 (leden-listopad) u nově sjednaných či refinancovaných hypoték **v průměru úrokovou sazbu 3,05 % p.a.** Výrazně nižší sazby přitom spotřebitelé mohli získat již v 1. polovině roku, od července průměrně poskytnuté sazby pozvolna rostly.

„Úrokové sazby neporostou razantně, některé makroekonomické faktory se do růstu projevily již v závěru roku 2013. Pozvolný růst o několik desetin procentního bodu však v roce 2014 nelze vyloučit,“ uvádí Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Zdánlivě nízký růst sazeb však může znamenat znatelný zásah do rodinného rozpočtu. **Pokud například klient refinancuje dvacetiletou hypotéku na 2 miliony korun po skončení roční doby fixace a ze stávajících 3,05 % získá sazbu 3,25 %, zvýší se měsíční splátka řádově o 200 Kč.** Během celé doby splatnosti hypotéky tak může i mírná změna úrokových sazeb znamenat růst nákladů na financování bydlení v řádu několika desítek tisíc korun.

„Období historických minim úrokových sazeb hypoték skutečně končí. O to důležitější je, aby byli klienti chytrí, dobře vybírali a nechali si poradit,“ uvádí Monika Hrušová, šéfredaktorka odborného portálu Fincentrum Hypoindex. „Klient by neměl přistoupit hned na první nabídku banky, ta si vždy nechává určitý prostor pro případnou slevu. Vyplatí se srovnávat nabídky více bank, zkusit s bankou vyjednat, a hlavně si nechat poradit od nezávislého odborníka. Je chyba nevyužít služeb kvalitního finančního poradce, klientům může porovnáním nabídek a jednáním s bankou nejen ušetřit nemalé peníze, ale také mnoho hodin času,“ dodává.

Jak vyplývá ze zkušeností Fincentra, **klient dobrého finančního poradce může získat porovnáním nabídek běžně o 0,2 procentního bodu lepší úrokovou sazbu,** než činila první nabídka, kterou od banky získal. Nejsou však výjimečné případy, kdy se finálně vyjednaná úroková sazba liší od té prvně nabídnuté i o 1 procentní bod.

Fincentrum patří dlouhodobě k největším zprostředkovatelům hypoték na českém trhu. V roce 2013 zprostředkovalo řádově **7 tisíc hypoték v objemu 10,3 miliardy korun.** Ke konci 3. čtvrtletí tak **Fincentrum uzavřelo každou 14. hypotéku v ČR.**

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@p-b.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2 500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Společenské projekty:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2012 překročil 1,241 mld. Kč (audit výsledků provádí renomovaná auditorská společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.), což představuje oproti roku 2011 nárůst o 20 %. Více na www.fincentrum.com.