

Fincentrum Hypoindex: průměrná sazba hypoték stále klesá, atakuje již hranici 2,5 %

Praha, 22. října 2014

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů pokořily v září další rekord, ještě nikdy nebyly hypotéky tak levné. Navzdory očekáváním, že sazby budou stagnovat nebo mírně porostou, znovu průměrné sazby poskytnutých hypoték klesly ze srpnových 2,65 procenta na 2,54 procenta. Navíc se zdá, že sazby budou i nadále klesat.

V meziměsíčním srovnání zájem o hypotéky o něco vzrostl. V září si pro hypoteční úvěr zašlo do bank 8 302 lidí, což je o 1 787 více než v srpnu. Po letních prázdninách a dovolených lidé většinou začnou řešit hypotéku více, než ve slunečném parnu. Když srovnáme srpen a září v minulých letech, tak kromě roku 2012 je září, co do počtu i objemu hypoték vždy úspěšnější.

Sazby klesají a zájem roste

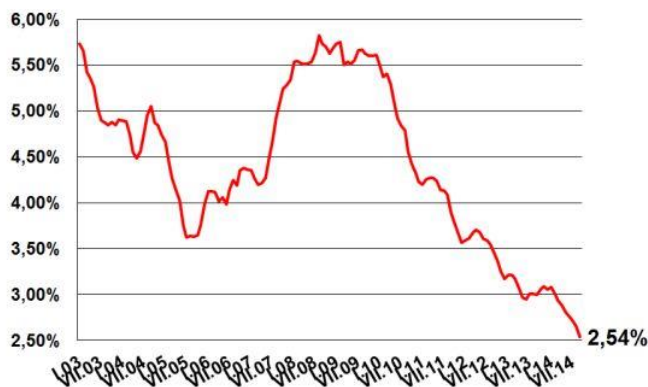
Přestože se počet zájemců o hypoteční úvěr v září zvýšil, banky byly na různé slevové akce přeci jen skoupé. „Ačkoliv u většiny bank nedošlo v září v oficiálních sazbách k výrazným změnám a akční nabídky spíše doznívaly, mají na poklesu průměrných sazeb Fincentrum Hypoindexu zásluhu prakticky všechny banky. Aktuálně téměř nemá smysl jednotlivé akce sledovat. Končící akční nabídky se v podstatě přelévají do

individuálních slev a sjednaná úroková sazba mimo akční období tak může být stejná či nižší než právě ukončená akce,“ uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Říjnové hypodny zahýbou sazbami

V říjnu očekáváme další pokles, protože několik velkých bank si naplánovalo tzv. hypoteční dny, kdy třeba po dobu dvou týdnů nabízejí hypoteční úvěry s velmi výhodnou úrokovou sazbou.

FINCENTRUM HYPOINDEX
ZÁŘÍ 2014



Česká spořitelna během svých Hypotečních dnů nabídne mimořádně nízkou úrokovou sazbu pro hypotéky, 2,29 procenta pro pětileté, ale také až desetileté fixace. Nízko úrokové prostředí snížilo průměrnou úrokovou sazbu hypoték od konce loňského roku o 0,55 %. To České spořitelně umožnilo, aby nabídla klientům zafixovat si aktuální výhodnou úrokovou sazbu až na 10 let.

Raiffeisenbank na podzim jako každý rok spouští tradiční Hypodny. Klienti mohou získat slevu na úrokové sazbě a navíc mimořádný bonus 4000 Kč při podpisu hypotéky i možnost bezplatných mimořádných splátek.

Od 20. října také platí, že klienti, kteří si u GE Money Bank pořídí novou hypotéku, mohou získat 0,5 % slevu za aktivní využívání běžného účtu. Stačí, aby na svém účtu dosáhli obrátu 15 000 Kč měsíčně.

Více informací o aktuálním vývoji ukazatele FINCENTRUM HYPOINDEX, grafy a aktuální akční nabídky jednotlivých hypotečních bank naleznete na stránkách www.hypoindex.cz nebo na [Facebook.com/Hypoindex](https://www.facebook.com/Hypoindex).

Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace:**



Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@p-b.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Konsolidovaný obrat společnosti skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na www.fincentrum.com.