

Fincentrum Hypoindex: hypoteční trh ožívá, počty i objemy hypoték rostou

Praha, 19. března 2014

V únoru úrokové sazby u hypotečních úvěrů znovu klesly, ukazatel Fincentrum Hypoindex se snížil na 3,01 procenta. Oproti lednu ale vzrostl zájem o hypotéky. Do bank kvůli uzavření hypoteční smlouvy dorazilo v únoru o 1 600 klientů víc.

V lednu byly počty a objemy nejnižší za poslední tři roky. V únoru ale hypoteční trh znovu ožil a obě hodnoty se dostaly na obvyklá čísla. **Dokonce se jedná o nejúspěšnější únor v průběhu posledních let.**

Srovnání zájmu o hypotéky v minulých letech v lednu a únoru:

Měsíc	Počty	Objemy (v mld. Kč)
Leden 2014	4225	6,964
Únor 2014	5842	9,519
Leden 2013	5146	8,386
Únor 2013	5102	8,637
Leden 2012	5443	9,251
Únor 2012	5420	8,888
Leden 2011	3404	5,716
Únor 2011	4208	7,098
Leden 2010	2533	4,280
Únor 2010	2852	4,601

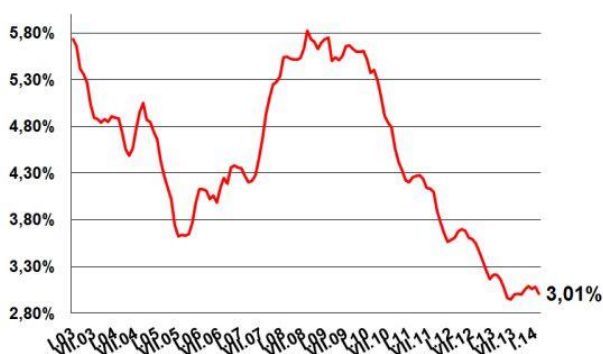
Zdroj: FINCENTRUM HYPOINDEX

Druhý měsíc letošního roku vzrostly **počty uzavřených hypoték na 5 842**. Stejně tak se lépe dařilo i **objemům**. Ty vzrostly o 2,5 miliardy korun, konkrétně na **9,519 miliardy korun**.

„V únoru banky provedly téměř hromadné snížení sazeb napříč všemi fixacemi a současná domácí měnová politika nadále přispívá k tomu, že klienti se v nejbližší době nemají důvod obávat jejich růstu. Opticky rekordní únorový objem sjednaných úvěrů je způsoben doháněním lednových obchodů, které byly brzděny implementací nového občanského zákoníku,“ dodal Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Fincentrum Hypoindex únor 2014

FINCENTRUM HYPOINDEX
ÚNOR 2014



Zdroj: FINCENTRUM HYPOINDEX

Více informací o aktuálním vývoji ukazatele FINCENTRUM HYPOINDEX, grafy a aktuální akční nabídky jednotlivých hypotečních bank naleznete na stránkách www.hypindex.cz nebo na [Facebook.com/Hypindex](https://www.facebook.com/Hypindex).

Odborným partnerem ukazatele je Česká bankovní asociace:



Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypindex.cz/>).

Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@p-b.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2012 překročil 1,241 mld. Kč (audit výsledků provádí renomovaná auditorská společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.), což představuje oproti roku 2011 nárůst o 20 %. Více na www.fincentrum.com.