

Fincentrum Hypoindex: úrokové sazby znovu pokořily rekord, zájem lidí o hypotéky klesá

Praha, 17. září 2014

V srpnu úrokové sazby u hypotečních úvěrů znovu poklesly. Nový rekord podle souhrnného ukazatele Fincentrum Hypoindex je 2,65 procenta. Zájem o hypotéky je ve srovnání s červencem letošního roku, ale i srpnem loňského roku, o mnoho nižší.

Letos v srpnu navštívilo banky kvůli uzavření smlouvy o hypotečním úvěru jen 6 515 klientů a jejich počet je tak nejnižší od února roku 2014. Objemy v srpnu také klesly, a to dokonce o tři miliardy korun. V srpnu si lidé sjednali hypotéky celkem za 11,187 miliard korun.

„Na srpnovou akční nabídku současného cenového lídra navázaly v polovině měsíce snížením sazeb další banky a srazily průměrné úrokové sazby pod 2,7 %. Že se konkurenti velmi dobře hlídají, potvrzuje také již po 4 měsíce prakticky stabilní variační rozpětí úrokových sazeb, kdy na každé snížení sazeb u významného hráče reaguje podstatná část trhu,“ komentuje Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Meziroční srovnání letních měsíců:

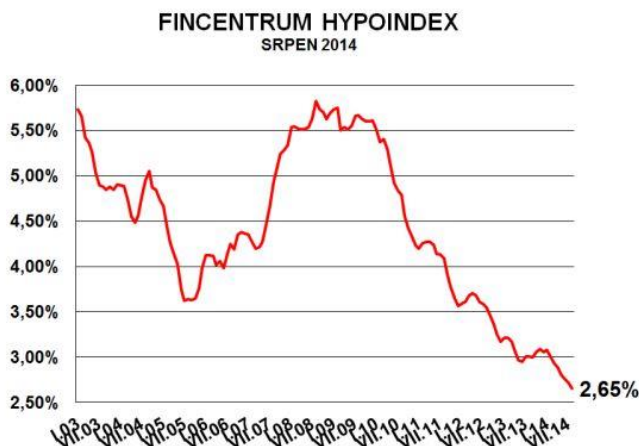
Měsíc	Počet	Objem (mld. Kč)	Sazba
Srpen 2014	6 515	11,187	2,65 %
Červenec 2014	8 352	14,120	2,72 %
Srpen 2013	7 661	12,424	3,00 %
Červenec 2013	8 770	14,078	3,00 %
Srpen 2012	6 164	10,282	3,59 %
Červenec 2012	5 636	9,143	3,55 %

Zdroj: Fincentrum Hypoindex

V meziročním srovnání jsou počty i objemy hypoték letos v srpnu nižší. V souhrnu za červenec a srpen bylo v roce 2014 sjednáno 14 867 hypoték v celkovém objemu přes 25 miliard korun. V loňském roce se sazby pohybovaly kolem tří procent a zájemců o hypotéky bylo o mnoho víc. V roce 2013 si v prázdninových měsících uzavřelo hypotéku přes 16 tisíc lidí a celkové objemy se vyšplhaly na 26,5 miliardy korun.

Problém nižšího počtu není v nových hypotékách, ale v refinancování. Minulý rok se refinancovalo mnohem více hypoték než letos. Podle České národní banky letos refinancování tvořilo v prvním pololetí jen 21 procent.

Fincentrum Hypoindex srpen 2014



Zdroj: FINCENTRUM HYPOINDEX

Více informací o aktuálním vývoji ukazatele FINCENTRUM HYPOINDEX, grafy a aktuální akční nabídky jednotlivých hypotečních bank naleznete na stránkách www.hypoindex.cz nebo na [Facebook.com/Hypoindex](https://www.facebook.com/Hypoindex).

Odborným partnerem ukazatele je Česká bankovní asociace:



Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@p-b.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na www.fincentrum.com.