

Fincentrum Hypoindex: hypoteční trh se v prosinci zastavil

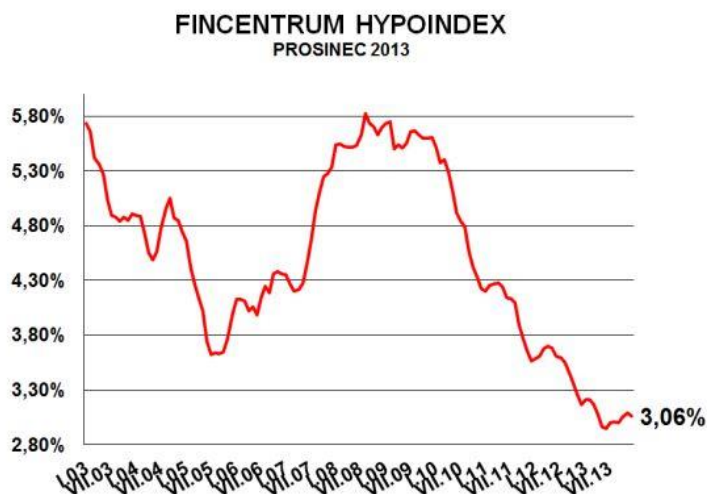
Praha, 22. ledna 2014

V porovnání s předchozím měsícem nedošlo v prosinci na hypotečním trhu k výrazným změnám. Úroková sazba mírně spadla na 3,06 procenta a objemy ani počty nedoznaly žádných velkých změn. Pro hypoteční úvěr přišlo do bank 8 175 klientů, což je pouze o 92 méně, než v předchozím měsíci. Podle souhrnného ukazatele Fincentrum Hypoindex byly objemy vyšší jen o 92 milionů korun. Celkově objemy za prosinec dosáhly hodnoty 13,501 miliard korun.

Z dlouhodobého hlediska je většinou v množství a objemu hypoték silnější prosinec než listopad. Poslední známá čísla tento trend potvrzují jen v případě objemu hypotečních úvěrů. Znamená to, že si lidé ke konci roku brali vyšší hypotéky. Zatímco v listopadu byla průměrná výše hypotečního úvěru 1 624 247 korun, v prosinci se zvýšila na 1 651 500 korun.

„Prosinec 2013 na rozdíl od minulých let žádné překvapení nepřinesl, sazby i objemy hypotečních úvěrů se v posledním čtvrtletí ustálily. Banky na závěr roku ani příliš nevymýšlely nové akce, protože většinu své energie věnovaly aktualizacím svých metodik a materiálů souvisejících se zavedením nového občanského zákoníku,“ řekl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Graf: Fincentrum Hypoindex prosinec 2013



Zdroj: FINCENTRUM HYPOINDEX

Více informací o aktuálním vývoji ukazatele FINCENTRUM HYPOINDEX, grafy a aktuální akční nabídky jednotlivých hypotečních bank naleznete na stránkách www.hypoindex.cz nebo na [Facebook.com/Hypoindex](https://www.facebook.com/Hypoindex).

Odborným partnerem ukazatele je Česká bankovní asociace:



Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@p-b.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2012 překročil 1,241 mld. Kč (audit výsledků provádí renomovaná auditorská společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.), což představuje oproti roku 2011 nárůst o 20 %. Více na www.fincentrum.com.