

Fincentrum Hypoindex: v lednu nejméně hypoték za poslední tři roky

Praha, 19. února 2014

Přestože jsou úrokové sazby hypoték stále velmi nízké – aktuální ukazatel Fincentrum Hypoindex se jen nepatrně zvýšil na 3,08 procenta – zájem o hypoteční úvěry klesá. Důkazem jsou počty, ale i objemy lednových hypoték.

V prvním měsíci letošního roku si lidé sjednali **hypotéky v objemu 6,964 miliard korun**, tedy skoro dvakrát méně než v prosinci 2013. Podobně se vyvíjely i počty uzavřených hypoték, v lednu uzavřelo hypoteční smlouvu jen 4 225 klientů. **Horší situace byla naposledy v lednu 2011, kdy si hypotéku sjednalo 3 404 klientů.**

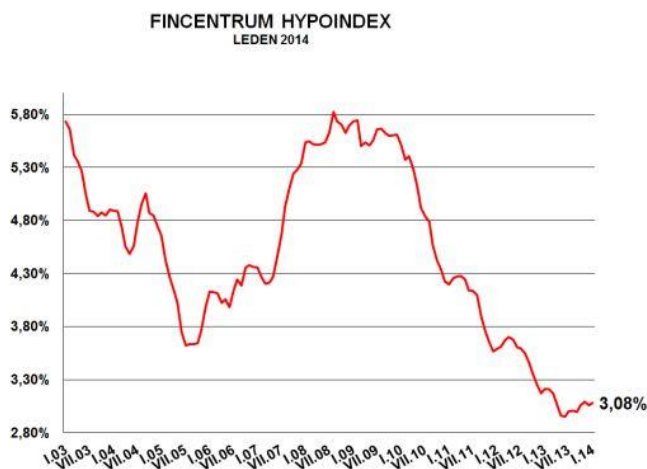
Srovnání zájmu o hypotéky v lednech minulých letch:

Rok	Úroková sazba	Počet hypoték	Objem hypoték (v mld. Kč)
Leden 2014	3,08 %	4 225	6,964
Leden 2013	3,21 %	5 146	8,386
Leden 2012	3,59 %	5 443	9,251
Leden 2011	4,20 %	3 404	5,716
Leden 2010	5,52 %	2 533	4,280

Zdroj: FINCENTRUM HYPOINDEX

Z dlouhodobého hlediska je patrné, že první měsíce v roce patří mezi ty slabší, letošní rozdíl je ale veliký. „Nízké lednové objemy mají důvod čistě administrativní v souvislosti s novým občanským zákoníkem – nové formuláře a procesy vyžadovaly určitý čas k zapracování. Banky si to ale vynahrazují již nyní, kdy se snaží obchody opět rozehýbat snížením úrokových sazeb. Únorová čísla by tak již měla přinést zajímavější změnu v průměrných sazbách,“ uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Fincentrum Hypoindex leden 2014



Zdroj: FINCENTRUM HYPOINDEX

Více informací o aktuálním vývoji ukazatele FINCENTRUM HYPOINDEX, grafy a aktuální akční nabídky jednotlivých hypotečních bank naleznete na stránkách www.hypoindex.cz nebo na [Facebook.com/Hypoindex](https://www.facebook.com/Hypoindex).

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace:**

Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@p-b.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2012 překročil 1,241 mld. Kč (audit výsledků provádí renomovaná auditorská společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.), což představuje oproti roku 2011 nárůst o 20 %. Více na www.fincentrum.com.