

Fincentrum Hypoindex: úrokové sazby hypoték dosud klesají, počty i objemy rostou

Praha, 16. července 2014

V červnu úrokové sazby u hypotečních úvěrů podle souhrnného ukazatele Fincentrum Hypoindex znovu klesly na rekordních 2,763 procenta. Meziměsíčně vzrostly objemy i počty uzavřených hypoték. V červnu lidé uzavřeli hypotéky v celkovém objemu za 15,205 miliard korun. Banky kvůli sjednání hypotečního úvěru navštívilo 8 938 klientů.

V červnu 2014 bylo **uzavřeno o 800 hypoték víc než v květnu**. Oproti květnu došlo i k navýšení objemů, ale ve srovnání s červnem 2013 byl zaznamenán pokles zhruba o dvě miliardy korun.

Během prvních šesti měsíců letošního roku nízké úrokové sazby přilákaly do bank celkem **42 571 klientů**. Lidé si sjednali hypotéky v objemu **70,821 miliard korun**. I když jsou úrokové sazby u hypoték nižší než minulý rok, objemy a počty oproti loňskému roku nevzrostly.

„Sjednaný objem přes 15 miliard korun je sice letošní rekord, zdaleka však nedosahuje objemu loňského rekordního června,“ dodává Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Srovnání údajů za prvních šest měsíců daného roku:

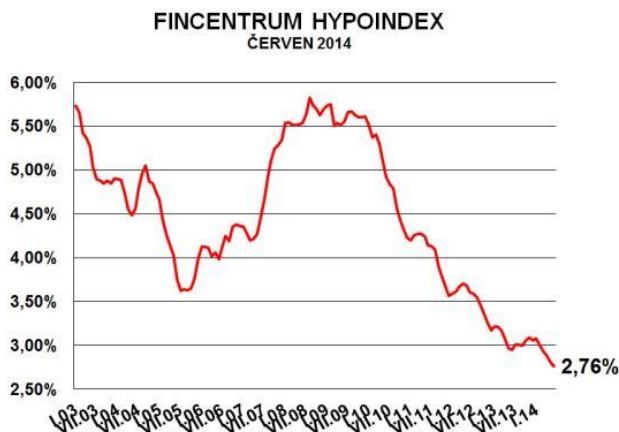
Roky	2014	2013	2012
Celkem počty	42 571	45 543	35 707
Celkem objemy (mld. Kč)	70,821	74,340	59,757
Nejnižší úroková sazba	červen 2,76 %	červen 2,95 %	leden 3,59 %

Zdroj: Fincentrum Hypoindex

Letos se pravděpodobně rekordních objemů nedočkáme. Úrokové sazby totiž o prázdninách budou pravděpodobně růst. „Letní měsíce jsou každoročně klidnější z hlediska intenzity akčních nabídek. Pravidelné měsíční prohlubování dna úrokových sazeb, které jsme zažili v posledním čtvrtletí, budeme muset v následujících měsících pravděpodobně oželeť,“ upozorňuje Josef Rajdl.


V červnu vzrostla průměrná výše hypotéky, která se poprvé za poslední rok a půl vyšplhala přes 1,7 milionu korun. Zájemci o nové bydlení se nebojí půjčit si vyšší částky, protože splátky hypoték jsou momentálně velice nízké. Problém ale může nastat například za pět let, až budou klienti hypotéky refinancovat na vyšší úrokové sazby.

Fincentrum Hypoindex červen 2014



Zdroj: FINCENTRUM HYPOINDEX

Více informací o aktuálním vývoji ukazatele FINCENTRUM HYPOINDEX, grafy a aktuální akční nabídky jednotlivých hypotečních bank naleznete na stránkách www.hypindex.cz nebo na [Facebook.com/Hypindex](https://www.facebook.com/Hypindex).

Odborným partnerem ukazatele je Česká bankovní asociace:  ČESKÁ BANKOVNÍ ASOCIACE

Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypindex.cz/>).

Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@p-b.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na www.fincentrum.com.