

Fincentrum Hypoindex: úrokové sazby jsou nejnižší v historii Fincentrum Hypoindexu

Praha, 16. dubna 2014

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů znovu klesly a dokonce padl historický rekord. V červnu minulého roku byla průměrná úroková sazba 2,95 procenta, letos v březnu byla tato hranice pokořena a ukazatel Fincentrum Hypoindex klesl na 2,93 procenta.

S poklesem úrokových sazeb většinou stoupá počet zájemců o hypoteční úvěr. Jinak tomu nebylo ani v březnu. Klientů, kteří si v březnu sjednali hypotéku, bylo o 2 428 víc než minulý měsíc. **Hypoteční smlouvu uzavřelo 8 270 klientů.**

I objemy jsou rekordní

V březnu byly sjednány hypotéky v objemu **13,796 miliard korun**, což je o 4,277 miliard víc, než tomu bylo v únoru. Objemy jsou nejvyšší za posledního půl roku. Vyšší byly naposledy v říjnu loňského roku, kdy přesáhly 14 miliardovou hranici. Rekord objemů stále drží červen minulého roku, kdy byly sjednány hypotéky v celkovém objemu přes 17 miliard korun.

Rekordně nízké úrokové sazby v čase:

Měsíc	Úroková sazba
Prosinec 2012	3,169
Březen 2013	3,169
Duben 2013	3,075
Květen 2013	2,962
Červen 2013	2,951
Březen 2013	2,93

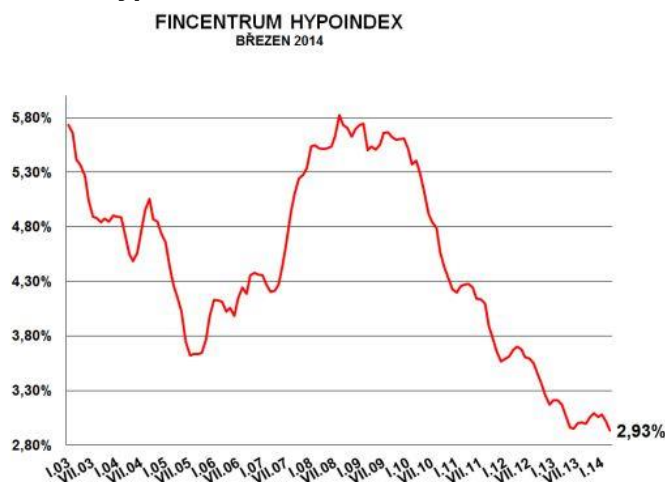
Zdroj: FINCENTRUM HYPOINDEX

„Stejně jako v loňském roce i letos vedl jarní konkurenční boj ke snížení sazeb. Došlo tak k prohloubení dosavadního dna Fincentrum Hypoindexu při rekordních březnových objemech. Banky pokračovaly ve snižování sazeb ve formě akčních nabídek i v dubnu, kdy nejsou nijak výjimečné nabídky pětiletých fixací pod 2,6 % bez jakéhokoliv dodatečného produktu, březnové dno tak nemusí být pro letošní rok konečné,“ uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Dalším důvodem, proč jsou sazby stále na nízké úrovni, je to, že banky mají nadbytek likvidity, kterou nemají kam umístit. Hypotéky jsou však pro ně stále zajímavým kompromisem mezi rizikem a výnosem.

I letos bude důležitou roli hrát refinancování. Například před pěti lety v lednu byla průměrná úroková sazba 5,74 procenta, takže splátky úvěru budou rozhodně méně zatěžovat rodinný rozpočet. Nejvyšší sazba podle Fincentrum Hypoindexu byla v srpnu roku 2008, tehdy se vyšplhala až na rekordních 5,82 procenta.

Fincentrum Hypoindex březen 2014



Zdroj: FINCENTRUM HYPOINDEX

Více informací o aktuálním vývoji ukazatele FINCENTRUM HYPOINDEX, grafy a aktuální akční nabídky jednotlivých hypotečních bank naleznete na stránkách www.hypoindex.cz nebo na [Facebook.com/Hypoindex](https://www.facebook.com/Hypoindex).

Odborným partnerem ukazatele je Česká bankovní asociace:



Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Volksbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@p-b.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojišťovny v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na www.fincentrum.com.