

TISKOVÁ ZPRÁVA

Podzimní bytobraní od FINEPu

Česká společnost FINEP svým klientům na podzim 2016 přináší úrodu dvou typů moderního bydlení. V nabídce jsou aktuálně nové byty do osobního vlastnictví, ale i byty ve stále populárnějším družstevním bydlení. Portfolio bytů doplňuje též nabídka rodinných domů.

„Klientům nabízíme, jako jedni z mála na trhu, byty ve dvou různých formách vlastnictví tak, aby se budoucí majitelé sami mohli rozhodnout, jaký typ vlastnického vztahu k nemovitosti je pro ně výhodnější,“ říká Tomáš Pardubický, generální ředitel FINEP Holding.

Aktuálně FINEP na pražský trh dává dvě nové etapy v úspěšných rezidenčních projektech, které nabídnou přes 150 moderních bytů. Jde o desátou etapu v Britské čtvrti na Západním městě v Praze Stodůlkách, kde FINEP staví rezidenční dominantu o 88 bytech do osobního vlastnictví. A na pražském Proseku jde dokonce u etapu s pořadovým číslem 11. A zde FINEP nově nabízí projekt družstevního bydlení v projektu o 65 bytech.

V rámci podzimní nabídky má FINEP, který je druhým největším developerem v Praze, aktuálně v nabídce i 30 rodinných domů ve dvou pražských lokalitách – na Britské čtvrti a na Malém háji v Praze Štěrboholech.

Základní fakta o dvou nových etapách rezidenčního bydlení

Britská čtvrť X nabízí urbanisticky zajímavý rezidenční objekt, který v sobě ukrývá *de facto* tři domy a záleží jen na klientech, ve které části domu a také kterému patru dají přednost pro své nové bydlení.

- 88 bytů o s dispozicemi od 1+kk (37 m²) až po velkometrážní rodinné byty 4+kk (120 m²) do osobního vlastnictví
- nadstandardní 3letá záruka
- parkovací stání ve dvou přízemních, resp. podzemních patrech
- bezbariérový přístup a stanice metra minutu chůze od objektu

Díky svým dvěma parkům a odpočinkovým zónám je dnes Britská čtvrť nejzelenějším novým rezidenčním projektem v Praze. Zároveň jde i o městskou část, která patří mezi nejmladší co do průměrného věku obyvatel dané lokality. Mladé páry a rodiny zde oceňují mj. i stále se rozšiřující plochu dětských hřišť a parků. Velkým benefitem je také blízkost administrativního projektu City West s dostatkem pracovních příležitostí. Samozřejmostí je moderní městská infrastruktura a služby v samotném rezidenčním projektu i vynikající dopravní obslužnost.

TISKOVÁ ZPRÁVA

Prosek Park XI nabízí moderní bytový dům určený k družstevnímu bydlení v rezidenčním projektu, který je díky své lokalitě velmi zajímavý i jako pro potenciální investici.

- 65 bytů od 1+kk (31 m²) až po rodinné byty 4+kk (106 m²) v družstevním vlastnictví.
- Byty jsou nabízeny s možností variabilního řešení interiéru.
- Parkovací stání ve dvou přízemních patrech.
- Zastávka MHD minutu od vchodu do domu a stanice metra 5 minut chůze.

Prosek Park je moderní městská lokalita s ucelenou architekturou, dostatkem zeleně a vodních ploch, kde v současné době investor dokončuje další dětské hřiště. Benefitem Prosek Parku je jeho skvělá časová dostupnost do centra města, stejně tak i další bezproblémová dopravní obslužnost a moderní městská infrastruktura. Samozřejmostí jsou služby v bezprostředním okolí nebo v blízkém nákupním centru. I v této lokalitě jsou často požadovány byty jako investiční.

Benefity družstevního bydlení

Mezi hlavní výhody družstevního bydlení patří povinnost skládat významně menší vlastní hotovost 25 procent z celkové částky, což může být zejména při dnes rostoucích cenách nemovitostí velkou předností pro mladé zájemce o nové bydlení (celá tato část může být financována formou úvěru ze stavebního spoření). Zbývajících 75 % ceny platí klient formou nájmu. Přínosem je také fakt, že klient nemusí bance prokazovat bonitu – žádné daňové přiznání a potvrzení o příjmu. Nový byt je možné pořídit v jakémkoliv věku. U starších lidí je velmi vítaná možnost bezproblémově převést družstevní podíl na děti nebo vnoučata, což je u vlastnického bydlení záležitost poměrně složitá a nákladná. Zároveň lze i očekávat, že s koncem tzv. 100 % hypoték bude pozice družstevního bydlení na trhu nadále posilovat.

KONTAKTY:

Mgr. David Jirušek
PR manažer a tiskový mluvčí
mobil: +420 601 375 542
e-mail: david.jirusek@finep.cz

V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:

David Jirušek, +420 601 375 542, e-mail: david.jirusek@finep.cz
 Zdeněk Soudný, +420 731 431 998, e-mail: zdenek.soudny@benesgroup.cz

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. K dnešnímu dni společnost FINEP postavila přes 9 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů.

FINEP je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních a realitních služeb. FINEP stál u renesance nové družstevní výstavby v České republice. V roce 2014 koupí společnost MAXIMA

TISKOVÁ ZPRÁVA

REALITY vstoupil FINEP i na trh sekundárních nemovitostí. V roce 2016 FINEP představil projekt ProBydlení, kterým uzavírá svou nabídku servisu a služeb v bydlícím segmentu. ProBydlení se klientsky zaměřuje na rekonstrukce, investiční byty a klientům šetří čas i peníze pro správu nemovitostí, jednání s úřady nebo při výběru vybavení domácnosti.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je, se základním jměním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice.

Více informací na www.finep.cz , www.maxima.cz a www.probydleni.cz