

Fincentrum Hypoindex v srpnu 2016:

Úrokové sazby hypoték v Česku pokořily další historické minimum

Praha, 21. září 2016

Po slabším červenci přinesl srpen v oblasti hypoték oživení, i když v minulých letech tomu bylo o prázdninách právě naopak a srpen dlouhodobě patří mezi slabší měsíce z hlediska objemu poskytnutých hypoték. Srpen také přinesl další pokoření historického minima, když průměrná sazba hypoték poskytnutých bankami klientům činila 1,84 %.

Průměrná úroková sazba podle Fincentrum Hypoindex v srpnu klesla na 1,843 procenta. Jedná se jen o mírný pokles, který pro zájemce o hypoteční úvěr neznamena markantní změnu ani úsporu. Přesto hypotéky nebyly ještě nikdy levnější.

V osmém měsíci letošního roku si hypotéku sjednalo 9 290 klientů, což je o 1 675 víc, než v minulém měsíci. Objemy také chytlý druhý dech a vyšplhaly se na 18,139 miliardy korun, tedy o 2,914 mld. Kč výš, než v červenci.

FINCENTRUM HYPOINDEX
SRPEN 2016



„Pokles průměrných sazeb Fincentrum Hypoindexu za srpen mohl být spíše ovlivněn tím, že některé banky před účinností zákona o spotřebitelském úvěru přestaly nabízet hypotéky bez prokazování příjmů, jejichž sazby jsou výrazně vyšší než u běžných úvěrů. Nový zákon o spotřebitelském úvěru účinný od prosince vyžaduje detailní zkoumání bonity klienta, se sankcí představující

neplatnost smlouvy s tím, že by klient následně vrátil bance pouze půjčené prostředky bez úroků, a to dle svých možností,“ uvedl Josef Rajdl, hlavní analytik společnosti Fincentrum.

Zajímavostí tohoto měsíce také je, že průměrná splátka hypotéky na 20 let již podruhé letos klesla pod pět tisíc korun, konkrétně na 4 985 korun měsíčně.

„S příchodními náznaky, že ČNB bude uvolňovanou měnovou politikou držet i většinu příštího roku, se některé banky odhodlaly k dalšímu snížení sazeb. Tento efekt by se však měl projevit zejména v datech za září,“ dodává Rajdl. Je tak pravděpodobné, že úrokové sazby ještě poklesnou.

Odborným partnerem ukazatele je Česká bankovní asociace:



Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXU: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku dlouhodobě mezi nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** řádově 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Fincentrum Reality:** společnost Fincentrum Reality vznikla v září roku 2013 na základě poptávky po prodeji a koupi nemovitostí klientů finančního poradenství mateřské společnosti Fincentrum a.s. s myšlenkou poskytovat komplexní realitní a poradenský servis na nejvyšší úrovni. V současné době patří Fincentrum Reality mezi největší realitní kanceláře v ČR se širokou nabídkou nemovitostí a bohatou škálou realitních služeb.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Společnost založili v dubnu 2000 Martin Nejedlý a Petr Stuchlík. V roce 2013 vstoupili do společnosti mezinárodní investoři Arx Equity Partners a Capital Dynamics. Více na www.fincentrum.com.