

TISKOVÁ ZPRÁVA

FINEP nabízí družstevní bydlení již ve třetí lokalitě v Praze. Hranice 500 prodaných družstevních bytů překonána

Společnost FINEP zahajuje prodej družstevních bytů již ve třetí lokalitě v Praze. Od 22. srpna 2016 budou k dispozici byty v lokalitě Malý háj v Praze Štěrboholech. Pražský developer již letos překonal hranici 500 prodaných bytů v družstevním vlastnictví od roku 2011.

Britská čtvrť na Západním Městě ve Stodůlkách, Prosek Park a nově i Malý háj v Praze Štěrboholech – to jsou tři moderní rezidenční lokality, kde si zájemci o družstevní bydlení mohou koupit nové byty. V nabídce jsou jak malé byty o dispozicích od 1+kk, tak i dnes nejprodávanější kategorie bytů 2+kk až po rodinné byty 4+kk.

Rezidenční projekt Malý háj patří v současnosti mezi jednu z nejrychleji rostoucích moderních městských rezidenčních lokalit v Praze. Můžete zde najít rodinné domy i velmi pestrou nabídku bytů do osobního a nově i družstevního vlastnictví. To zde bude nově zastoupeno celkem 43 novými byty.

„Družstevní bydlení si získává stále větší popularitu. Za 5 let jsme prodali již více než 500 bytů a předpokládáme, že do budoucna tato forma bydlení dosáhne až 15 % podílu na celkových prodejích nových bytů,“ komentuje stále vzrůstající počet prodaných družstevních bytů u novostaveb Štěpán Havlas, finanční ředitel českého FINEPu.

Mezi nejčastější zájemce o družstevní bydlení patří, vedle věkové kategorie 50+, i mladé páry a rodiny s menšími dětmi. Ti všichni využívají velký benefit flexibility družstevního vlastnictví nabízeného FINEPem, kdy si nemusí brát hypotéku na pořízení svého bytu. Stejně tak mohou svůj družstevní byt kdykoli doplatit, či si jej kdykoliv převést do osobního vlastnictví nebo přenechat svým dětem. *„Za poslední dva roky je o družstevní bydlení největší zájem u lidí do 35 let. Ti často pro svůj základní vklad využívají i finance ze stavebního spoření a družstevní byt získají i bez ohledu na délku jejich pracovní smlouvy nebo dobu trvání jejich živnostenského oprávnění,“* komentuje Štěpán Havlas hlavní pozitiva družstevního bydlení ve 21. století.

Základní informace o družstevním bydlení na Malém háji

- V nabídce 43 nových bytů o dispozicích 1+kk (od 33m²) až po rodinné byty 4+kk (do 107 m²)
- Celkově již šestá etapa bytového projektu Malý háj
- Každý byt disponuje balkónem, terasou nebo lodžii
- Podzemní parking a další krytá stání
- Nadstandardní záruka 3 roky
- Bezproblémová dopravní obslužnost (metro do 10 minut)
- Přírodní parky Hrušov a Říčanka v sousedství rezidenčního projektu
- Sportovní vyžití, obchodní centrum, cyklostezky, in-line dráhy (vše v docházkové vzdálenosti)

TISKOVÁ ZPRÁVA

Družstevní bydlení v kostce - V případě moderních forem družstevního bydlení splácíte postupně svůj družstevní podíl. V okamžiku, kdy jej plně uhradíte (ať již řádně či předčasně), je vaším právem byt si do osobního vlastnictví převést. Není pravda, že v případě koupě bytu družstevní formou „nic nevládníte“. Jste podílníky družstva dle míry splacení svého podílu a o to vás nikdo nepřipraví. Svůj podíl tak můžete například kdykoli prodat, darovat či odkázat. Je to stejné, jako s jinou formou vlastnictví.

Při převodu bytu v družstevním vlastnictví neplatíte daň z převodu nemovitosti. Díky tomu můžete ušetřit nemalé finanční prostředky. Co se týče samotného prodeje, díky tomu, že byt není zatížen hypotékou ani jinou formou závazku, je možné prodej družstevního bytu vyřídit velmi rychle a převod může být uskutečněn v podstatě okamžitě.

Mezi hlavní výhody družstevního bydlení patří povinnost skládat významně menší vlastní z celkové částky (celá tato část může být financována formou úvěru ze stavebního spoření). Zbývajících část platí klient formou nájmu. Přínosem je také to, že klient nemusí bance prokazovat bonitu – žádné daňové přiznání, žádné potvrzení o příjmu. Nový byt je možné pořídit v jakémkoliv věku. U starších lidí je velmi vítaná možnost bezproblémově převést družstevní podíl na děti nebo vnoučata, což je u vlastnického bydlení záležitost poměrně složitá a nákladná.

Více se o družstevním bydlení dozvíte na www.druzstevnibydleni.cz

KONTAKTY:

Mgr. David Jirušek
PR manažer a tiskový mluvčí
mobil: +420 601 375 542
e-mail: david.jirusek@finep.cz

V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:

David Jirušek, +420 601 375 542, e-mail: david.jirusek@finep.cz
 Zdeněk Soudný, +420 731 431 998, e-mail: zdenek.soudny@benesgroup.cz

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. K dnešnímu dni společnost FINEP postavila více než 8 500 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů.

FINEP je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních a realitních služeb. Finep stál u renesance nové družstevní výstavby v České republice. V roce 2014 koupí společnost MAXIMA Reality vstoupil FINEP i na trh sekundárních nemovitostí. FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je, se základním jměním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz