

## Fincentrum Hypoindex únor 2016:

### Úrokové sazby hypoték v ČR spadly na historické minimum 2,02 % p.a.

Praha, 16. března 2016

Únor přepsal poněkolkáté tabulku rekordů v historii hypotečního trhu České republiky. Pokles reálně poskytnutých úrokových sazeb u hypoték v únoru 2016 pokořil dosavadní historické minimum dosažené v červnu 2015. Nový rekord průměrných úrokových sazeb se zastavil na hodnotě 2,02 procenta.

V únoru nízké sazby přilákaly do bank zapojených do Fincentrum Hypoindexu pro hypoteční úvěr **7 782 klientů**, což je o 1 870 klientů více než v lednu. Přitom leden nebyl zrovna slabým měsícem. Lidé si ve druhém měsíci letošního roku sjednali **hypotéky v celkovém objemu 14,615 miliardy korun**, tedy o 1,869 miliardy korun více než v před měsícem.

Poklesla průměrná výše hypotéky, která se pyšnila na výsluní minulý měsíc. Tehdy dosáhla neuvěřitelných 2 138 995 korun. Lidé si v únoru půjčovali v průměru 1 878 013 korun.

*„Únorové změny v úrokových listcích největších bank se projevily novým historickým minimem Fincentrum Hypoindexu na úrovni 2,02 %. V závěru loňského jara, kdy bylo dosaženo posledního minimum, však měli aktivní klienti s dobrou bonitou větší šanci dosáhnout přes individuální slevy u nejoblíbenější pětileté fixace na sazby nižší než nyní,“ uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum, a doplnil: „O dalším směru vývoje by mohlo napovědět nejbližší jednání bankovní rady ČNB o měnových otázkách, které je naplánováno na 31. 3. 2016, a jehož výsledky by měly bankám naznačit, jak dlouho budou mít k dispozici levné zdroje, což může mít vliv na delší fixace.“*

Navzdory dlouhodobému očekávání úrokové sazby zatím stále klesají. Banky se pustily do konkurenčního boje a začaly měnit své úrokové sazby. Komerční banka snížila u nejčastěji poptávané hypotéky s LTV do 90 %, při fixaci na období od 3 do 7 let je nyní sazba jen 1,89 % p. a. Aktuální snížení úrokových sazeb u hypoték od Komerční banky dosahuje až 0,30 procentního bodu.

Úrokové sazby snížili i další velcí hráči na trhu, jako je Hypoteční banka a Česká spořitelna. Česká spořitelna momentálně nabízí hypotéku s tříletou fixací za 2,19 procenta a s pětiletou fixací za 1,99 procenta.

Hypoteční banka a ČSOB srazily úrokovou sazbu s fixací na tři a pět let na 1,89 již únoru. Začátkem března zlevnila i fixaci na jeden rok, kterou nově nabízí od 3,19 procenta.

V březnu ke zvýšení přistoupila UniCredit Bank a mBank. UniCredit bank lehce zdražila úroky u jednoleté fixace, a to na 4,04 procenta. mBank pak změnila sazbu u tříleté fixace na 1,99 procenta a u pětileté na 2,24 procenta.

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace:**



**Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu:** FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

**Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:**

**FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).**

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

**Miroslav Beneš**

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: [miroslav.benes@benesgroup.cz](mailto:miroslav.benes@benesgroup.cz)

---

**Fincentrum** patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály [investujeme.cz](http://investujeme.cz), [investujeme.sk](http://investujeme.sk), [hypoindex.cz](http://hypoindex.cz), [ceskereformy.cz](http://ceskereformy.cz) a [overeniporadcu.cz](http://overeniporadcu.cz).

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com).