

TISKOVÁ ZPRÁVA

Společnost MAXIMA REALITY a její úspěšný rok 2015

Praha, 3. února 2016 – Společnost MAXIMA REALITY z holdingové společnosti FINEP uzavřela rok 2015 s více jak 30 % nárůstem počtu i objemu realizovaných obchodů. Celková hodnota realizovaných transakcí převýšila 2 mld. korun.

Rok 2015 & MAXIMA REALITY v číslech:

- Více než tisíc uzavřených obchodních případů.
- 32 % meziroční nárůst počtu realizovaných transakcí
- 38% meziroční růst hodnoty realizovaných obchodů
- 46 % nárůst v oblasti prodejů rodinných domů.
- Hodnota prodaných nemovitostí byla přes 2,039 miliardy korun.

Úspěšný rok 2015

„V roce 2015 uzavřela společnost MAXIMA REALITY přes jeden tisíc obchodních případů. Překonali jsme naše původní plány a hodnota prodaných nemovitostí přesáhla 2 miliardy korun,“ říká Vladimír Zuzák, ředitel společnosti MAXIMA REALITY. Dodává, že mezi hlavní důvody, které pomohly k nárůstu tržeb, patří vedle zlepšující se ekonomické i finanční situace českých spotřebitelů a stále výhodných hypoték, i fakt, že pro mnohé zákazníky je nákup nemovitosti stále jednou z nejlepších forem investice s cílem zhodnotit svůj vlastní majetek.

V meziročním srovnání MAXIMA prodala o 46 % rodinných domů více, u bytů byl nárůst o 11 %. Celkově MAXIMA celkově v roce 2015 uzavřela 1.027 obchodních případů. *„Potvrdilo se nám, že investice do odborníků, kteří jsou specialisté na jednotlivé procesy a kroky, kterými se prochází při prodeji či koupi nemovitosti byla správným krokem. Jeden samostatný makléř nemůže zvládnout veškeré úkony sám, protože obchodování s nemovitostmi vyžaduje profesionální i etický přístup. Je to cesta, po které jsme se vydali a která nám přináší úspěch,“* říká jednatel MAXIMA REALITY Vladimír Zuzák.

Tržby společnosti MAXIMA REALITY, měřeny nominální hodnotou prodaných nemovitostí, meziročně vzrostly o **více než 30 %**. V segmentu pronájmu bytů a rodinných domů zaznamenala MAXIMA v první polovině roku setrvalý stav ve srovnání s rokem 2014. A druhé polovině roku byl nárůst v segmentu pronájmů o 6 %. *„Růst zájmu o podnájem je spojený s ekonomickým růstem, kdy Praha opět láká nové pracovní síly a ty hledají ubytování. Stejně tak je tento růst odrazem postupného nárůstu nabízených nemovitostí, které si jejich majitelé kupují coby investiční příležitost jak v novostavbách, tak i u sekundárního trhu. A tyto byty se následně objevují na trhu a přinášejí jejich majitelům zhodnocení investice,“* komentuje opětovný nárůst zájmu o možnost pronájmů v Praze Vladimír Zuzák.



TISKOVÁ ZPRÁVA

Rok 2016 bude ve znamení novely daně z nabytí nemovitých věcí

Pro letošní rok MAXIMA očekává další mírný růst cen nemovitostí. Ale zásadní pro celkový vývoj trhu bude, jak se na trhu a cenách projeví novela daně z nabytí nemovitých věcí, která od 1. 4. 2016 má přejít na kupujícího. Zatímco nyní se daň odečítala z kupní ceny - platil ji prodávající - nově ji kupující budou muset zaplatit ještě navíc, vedle kupní ceny. „*Nepředpokládáme ovšem, že by prodávající skutečně šli s cenami od 1. dubna o 4 % dolů. Mnohem více pravděpodobné je, že budou zkoušet, zda bude o nemovitost zájem za stále stejnou cenu, přestože daň již bude z kupní ceny vyňata. To může ovlivnit jak další nárůst cen, tak i dočasné zmírnění zájmu kupujících,*“ říká Vladimír Zuzák, ředitel realitní kanceláře MAXIMA REALITY. A dodává, že stejně tak bude záležet i na bankách, budou-li ochotné kupujícím daň z nabytí pokrývat z úvěrů. Ty jsou obvykle účelové, tedy omezené jen na účel koupě nemovitosti.

KONTAKTY:

Mgr. David Jirušek
PR manažer a tiskový mluvčí
FINEP HOLDING
mobil: +420 601 375 542
e-mail: david.jirusek@finep.cz

V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:

David Jirušek, +420 601 375 542, e-mail: david.jirusek@finep.cz
Zdeněk Soudný, +420 731 431 998, e-mail: zdenek.soudny@benesgroup.cz

MAXIMA REALITY je česká realitní kancelář, která se od svého založení v roce 1996 specializuje na poskytování kompletních služeb v segmentu nákupu, prodeje nebo pronájmu nemovitostí v Praze a okolí. Za téměř 20 let své existence pomohla více jak 48 000 klientům najít nový domov nebo výhodně prodat jejich nemovitost. MAXIMA REALITY je členem Asociace realitních kancelářů.

FINEP HOLDING je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP HOLDING svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních a realitních služeb. FINEP HOLDING a jeho společnost FINEP stál u renesance nové družstevní výstavby v České republice.

V roce 2014 koupí společnosti MAXIMA Reality vstoupil FINEP HOLDING i na trh sekundárních nemovitostí. FINEP HOLDING je se svým základním jméním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice.

Více informací na www.finep.cz a www.maxima.cz

