

TISKOVÁ ZPRÁVA

FINEP vrátil Lannovu paláci nejen podobu, ale také život

Praha, 1. února 2016 – Společnost FINEP po osmi měsících od zahájení prací dokončila opravu Lannova paláce v centru města. Sídlo v unikátní historické budově nově našly společnosti, spadající pod FINEP HOLDING – kromě FINEPu samého také nově realitní kancelář Maxima Reality. Do historické budovy se tak po letech opět vrací život.

„Celková výše investice do záchrany Lannova paláce dosáhla 70 miliónů korun. Tato investice stála rozhodně za to – unikátní budově v centru města se podařilo nejenom navrátit její původní podobu, decentně vylepšenou moderními technologiemi potřebnými pro fungování kanceláří, ale také do paláce navrátit život. Jsme rádi i za to, že po desítkách let byly sundány zábrany v uliční části budovy, její okolí se stalo průchozí a přirozeným způsobem se opět začlenilo do prostor. Historický odkaz na um rodu Lannů a architekta Ullmanna je tak opět naplněn,“ říká generální ředitel společnosti FINEP, Tomáš Pardubický.

FINEP díky této investici získal velmi důstojné sídlo, snadno dostupné veřejnosti, na dobré adrese. Zde v dalších měsících představí mj. i nově připravovaný unikátní projekt služeb pro majitele nemovitostí. V Lannově paláci chce FINEP HOLDING rozvíjet nejenom své investiční záměry, ale také aktivity obou svých velkých společností.

„Okolí Masarykova nádraží je jednou z pražských lokalit, v jejíž další rozvoj věříme, a jsme proto rádi, že můžeme být jedním z prvních investorů s dokončeným projektem v lokalitě,“ říká Tomáš Pardubický. Jak věří, během dalších let se výrazně promění také celé okolí Lannova paláce. V rekonstruované budově paláce najde své místo také restaurace, umístěná v podzemních částech budovy.

Vše historické bylo obnoveno

FINEP k rekonstrukci přistupoval velmi odpovědně s ohledem na historický ráz budovy. Ve spolupráci s odborníky rekonstruoval všechny existující prvky v objektu. *„Řídili jsme se základním pravidlem – vše historické, co v budově je, obnovíme a zachováme pro budoucnost,“* vysvětluje generální ředitel společnosti FINEP, Tomáš Pardubický.

„Jsem rád, že se do centra Prahy vrací čeští investoři jako je firma Finep a jiné. Citlivě a konstruktivně se zapojují do obnovy našeho kulturního dědictví včetně jeho udržitelného rozvoje. Rekonstrukce Lannova paláce probíhala plně v souladu se záměry památkové péče,“ pozitivně hodnotí rekonstrukci a přístup k obnově památky Jiří Skalický ředitel odboru památkové péče magistrátu hl. města Prahy.

Budovu získala společnost FINEP v poptávkovém řízení České strany sociálně demokratické, vlastníka budovy, v roce 2014 do dlouhodobého pronájmu. Společnost FINEP původně zamýšlela budovu opravit a nabídnout k pronájmu. Po opakovaných návštěvách akcionářů došlo ale k přehodnocení záměru. *„Přiznávám, že nakonec převážily emoce a objekt nás natolik zasáhl, že jsme se rozhodli udělat z něj vlastní sídlo,“* dodává Tomáš Pardubický.

TISKOVÁ ZPRÁVA

Základní informace o Lannově paláci: celková plocha Lannova paláce je 3 075 m²

Z toho:

- Kanceláře: 1 817 m²
- Prostory pro plánovanou restauraci 586 m² vč. zázemí pro restauraci
- Komerční prostory v přízemí: 121 m² vč. zázemí
- Střešní terasa 60 m²
- Zbytek ploch tvoří společné prostory (schodiště, podesty, výtah), archivy a technické zázemí budovy.

KONTAKTY:

Mgr. David Jirušek
tiskový mluvčí
mobil: +420 601 375 542
e-mail: david.jirusek@finep.cz

V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:

David Jirušek, +420 601 375 542, e-mail: david.jirusek@finep.cz
Zdeněk Soudný, +420 731 431 998, e-mail: zdenek.soudny@benesgroup.cz

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. K dnešnímu dni společnost FINEP postavila více než 8 500 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt City West v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

a mnoho dalších.

FINEP je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybuodovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních a realitních služeb. Finep stál u renesance nové družstevní výstavby v České republice. V roce 2014 koupí společnosti MAXIMA Reality vstoupil FINEP i na trh sekundárních nemovitostí. FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je, se základním jměním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz