

TISKOVÁ ZPRÁVA

První transakce v segmentu kancelářských budov v roce 2016 dokončena.

Praha, 26. leden 2016: Společnost FINEP HOLDING uzavřela s Ungelt Group dohodu a prodala jí své podíly na kancelářských budovách C1 (Vodafone) a C2 (např. Wincor Nixdorf, CGI IT Czech) v projektu City West na Západním Městě. Cenu a podrobnosti transakce nebudou společnosti sdělovat a komentovat.

FINEP HOLDING společně s Ungelt Group zahajuje výstavbu nové administrativní budovy A1 komplexu City West.

Moderní budovy C1 a C2 nabízejí celkovou administrativní prostory o rozloze téměř 20 000 m² a skladové zázemí s plochou větší než 1 500 m². Obě prodané budovy jsou zasazeny do prostředí nově budované lokality v blízkosti rezidenčního projektu Britská čtvrť. Unikátnost prodaného administrativního komplexu budov C1 a C2 spočívá v myšlence celého projektu, kdy se podařilo propojit živé, pulzující a především bydlící místo s parky, odpočinkovými zónami, náměstím, kavárnami a dalšími službami s prostorem, ve kterém mohou obyvatelé lokality pracovat,“ komentuje Tomáš Pardubický jedinečnou filosofii projektu. Ten je postaven dle idejí City developmentu 21. století, který v sobě snoubí místo, ve kterém obyvatelé aktivně žijí, tráví volný čas a současně v lokalitě i pracují.

Pro společnost FINEP Holding je tento prodej potvrzením správného podnikatelského záměru realizovat projekt City West v lokalitě pražských Stodůlek v místě, kde je k dispozici jak moderní infrastruktura, tak široká nabídka služeb a i tolik potřebná dopravní obslužnost, včetně dostatečného počtu parkovacích míst. Ten bývá u mnoha projektů často podhodnocován. „Překvapila nás rychlost, s jakou jsme spekulativní budovu C2 obsadili. Naše podíly v budovách C1 a C2 jsme prodali a nyní zahajujeme výstavbu nové budovy A1. Objekt A1 pak uzavře výstavbu na náměstí Junkových,“ komentuje aktuální plány s výstavbou další budovy Tomáš Pardubický, generální ředitel FINEP HOLDING.

„City West je projekt, u kterého jsme se společností FINEP od samého začátku. Jedním z faktorů, který rozhodl o našem zájmu je samotné potvrzení úspěšnosti projektu v podobě dlouhého seznamu vysoce bonitních nájemců u těchto budov,“ říká Alexander Adámek ze společnosti Ungelt Group.

Samotný projekt City West - Britská čtvrť byl oceněn i zástupci německého města Hamburk, které řeší problém, jak přivést městský život do své lokality Hafen City.

KONTAKTY:

Mgr. David Jirušek
tiskový mluvčí
mobil: +420 601 375 542
e-mail: david.jirusek@finep.cz

V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:

David Jirušek, +420 601 375 542, e-mail: david.jirusek@finep.cz
Zdeněk Soudný, +420 731 431 998, e-mail: zdenek.soudny@benesgroup.cz

TISKOVÁ ZPRÁVA

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. K dnešnímu dni společnost FINEP postavila více než 8 500 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt City West v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

FINEP je ryze česká společnost, jež si za dobu své existence, od roku 1995, vybuodovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních a realitních služeb. Finep stál u renesance nové družstevní výstavby v České republice. V roce 2014 koupí společnost MAXIMA Reality vstoupil FINEP i na trh sekundárních nemovitostí. FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je, se základním jměním 4 miliardy korun, největší českou developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz