

Fincentrum Hypoindex prosinec 2015: banky na konci roku hypotéky mírně zlevňovaly

Praha, 20. ledna 2016

Prosinec se ve srovnání se zbytkem roku rozhodně nenechal zahanbit. Rekordní úrokové sazby sice pokořeny nebyly, ale dost se jim přiblížily. V posledním měsíci v roce klesla průměrná úroková sazba u hypotečních úvěrů na 2,063 procenta. Rekord tedy stále drží červen 2015 (2,047 procenta).

FINCENTRUM HYPOINDEX
PROSINEC 2015



V prosinci lidé očividně stíhali nejen nakupovat vánoční dárky, ale také zajít si do banky sjednat hypoteční úvěr. To by vysvětlovalo, jak to, že počet uzavřených hypotečních úvěrů stoupl na 9 459. Důvodem jsou nejen úrokové sazby, ale také stále příznivé ceny nemovitostí.

Objemy oproti listopadu také vzrostly, dokonce o 1,5 miliardy korun. V prosinci se celkové objemy vyšplhaly na 18,099 miliard korun.

„Úrokové sazby sjednaných hypotečních úvěrů ani v prosinci nevybočily z úrovně obvyklých od loňského jara. Banky si na závěr roku nechaly prostor pro povzbuzení trhu a sjednaly hypoteční úvěry v objemu přes 18 mld. Kč, což je druhý nejvyšší sjednaný objem po loňském červnovém rekordu,“ uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Přeci jen se ale nějaký prosincový rekord našel. V posledním měsíci loňského roku byla pokořena průměrná výše hypotečního úvěru. Už několikrát jsme v roce 2015 psali zprávy o tom, že lidé si půjčují čím dál vyšší částky. Prosinec nebyl výjimkou a průměrná výše hypotečního úvěru stoupla na 1 913 396 korun.

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace:**



Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály **investujeme.cz**, **investujeme.sk**, **hypoindex.cz**, **ceskereformy.cz** a **overeniporadcu.cz**.

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na www.fincentrum.com.