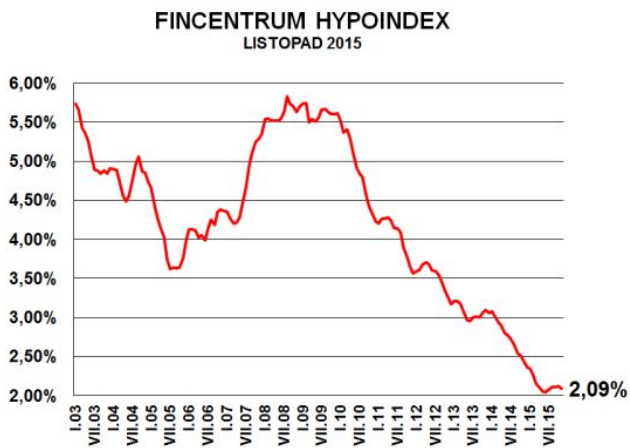


Fincentrum Hypoindex listopad 2015: Sazby znovu padají

Praha, 16. prosince 2015

Po dvoměsíční stagnaci úrokové sazby u hypotečních úvěrů znovu klesly. V listopadu se dostaly na 2,09 procenta. Rekord sice atakován nebyl, ale žadatele o hypoteční úvěr tento pokles určitě potěší.



Ke konci roku se počty i objemy hypotečních úvěrů trochu zmátily a dostaly se na červencová čísla. V listopadu si hypotéku sjednalo 9032 klientů, což je o 513 více než v říjnu. I objemy oproti předešlému měsíci vzrostly a vyšplhaly se na 16,654 mld. korun.

„Z hlediska průměrných úrokových sazeb hypoték na trhu se poslední půlrok zdá být skákáním po dně. Ačkoliv změna v průměrných sazbách oproti květnu je pouze 4 setiny procentního bodu, značný rozdíl byl v rozptylu nabídek. Koncem jara bylo díky různým akcím snazší pro kvalitně

zajištěné úvěry sehnat pětileté fixace okolo 1,5 %, což vyvažovaly sazby jiných bank, které zaspaly pokles. Dnes jsou nabídky více vyrovnané – méně často klienti narazí na extrémy, ať už z jakékoliv strany,“ komentuje vývoj hypotečního trhu Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

V listopadu poklesly nejen sazby, ale také průměrná výše hypotéky. Lidé si půjčovali v průměru podobnou částku jako v srpnu, konkrétně tedy 1 843 878 korun.

Ve srovnání s minulým rokem byl letošní listopad co do počtu a objemu hypoték o něco silnější. Většinou s blížícím se koncem roku lidé řeší jiné problémy, než jsou hypoteční úvěry. Letos ale zájem o hypotéky v podstatě vůbec nepolevuje.

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace**:



Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beněš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na www.fincentrum.com.