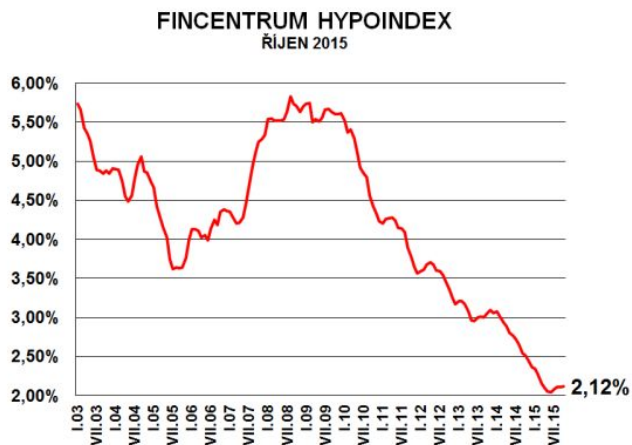


## Fincentrum Hypoindex říjen 2015: hypotéky si vybírají pauzu

Praha, 18. listopadu 2015

Hypoteční úvěry se za měsíc moc velkých změn nedočkaly a ustrnuly na zářijových hodnotách. Průměrná úroková sazba se v říjnu „vyšplhala“ na 2,12 procenta, nejde sice o rekord, ale i tak jsou sazby velice nízké.



V říjnu bylo uzavřeno 8 519 smluv o hypotečním úvěru, což je jen o 81 méně než v září. Také objemy stagnovaly. V desátém měsíci si lidé sjednali hypotéky v celkovém objemu za 15,9 miliardy korun.

„Úrokové sazby hypotečních úvěrů již třetí měsíc stagnovaly. Vykázaná změna říjnové hodnoty Fincentrum Hypoindexu je důsledkem pohybu průměrných sazeb na hranici zaokrouhlení – oproti září se průměrné sazby změnilly jen o 3 tisíciny procentního bodu, na což navíc měla vyšší vliv změna objemů u jednotlivých bank než

pohyb jimi vykázaných sazeb,“ uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Na svých hodnotách v podstatě zůstaly počty, objemy i sazby. Co ale stále roste, je průměrná výše hypotéky. Stále platí, že lidé si půjčují čím dál větší částky. V říjnu se průměrná hypotéka vyšplhala na 1 866 517 korun. Sice stále není atakován rekord z prosince roku 2007, kdy si lidé v průměru půjčovali 1 949 999 korun, ale jde o druhou nejvyšší částku od roku 2003 a letošní rekord.

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace**:



**Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXU:** FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

### Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

**FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).**

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

**Miroslav Beneš**

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.

- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály [investujeme.cz](http://investujeme.cz), [investujeme.sk](http://investujeme.sk), [hypoindex.cz](http://hypoindex.cz), [ceskereformy.cz](http://ceskereformy.cz) a [overeniporadcu.cz](http://overeniporadcu.cz).

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com).