



NOVÝ REALITNÍ FOND KB INVESTUJE DO KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ V PRAZE

- **Nový fond kvalifikovaných investorů nakoupil tři komerční nemovitosti v širším centru Prahy, předpokládaný výnos pro investory činí 5 % p.a.;**
- **Investice do nemovitostí dosáhla částky 3 miliardy Kč;**
- **Realitní fond KB je určen exkluzivně pro klienty Privátního bankovníctví KB;**
- **Správce fondu je Investiční kapitálová společnost Komerční banky (IKS KB).**

Komerční banka ve spolupráci s investiční společností IKS KB založila nový realitní uzavřený fond kvalifikovaných investorů, určený výhradně pro klienty Privátního bankovníctví KB. **Realitní fond KB** je zaměřený na investice do komerčních nemovitostí.

„Komerční nemovitosti, jako třída aktiv, jsou tradiční součástí dlouhodobého investičního portfolia. Nový realitní fond je proto určen pro dlouhodobé investory. Jeho cílem je zvýšit diverzifikaci investičního portfolia klientů investicemi do aktiv mimo finanční trhy, tedy aktiv, která nejsou přímo závislá na vývoji cen běžných finančních instrumentů,“ uvádí Petr Slabý, ředitel Privátního bankovníctví Komerční banky.

Prostředky investorů byly investovány do nákupu tří komerčních nemovitostí v Praze. Správce fondu vybral kvalitní kancelářské a maloobchodní nemovitosti v centru a v širším centru Prahy s předpokladem udržitelnosti vysoké kvality nájemních smluv. *„Prostředky jsou investovány do lukrativních a ekonomicky stabilních developerských projektů či akcií developerských společností,“* doplňuje Petr Slabý.

Realitní fond KB je **uzavřený podílový fond**, klienti drží svůj podíl ve fondu po celou dobu předpokládaného trvání fondu, která je stanovena na **9 let**. Minimální výše investice činí **3,75 milionu Kč** a vychází z požadavků zákona v České republice (min. 125 tis. EUR).

Realitní fond KB reaguje na vývoj nemovitostního trhu v Praze. Výnosy z nájmu kanceláří jsou zde nyní výrazně vyšší než v řadě měst Evropy: zatímco v Praze dosahují 6 %, ve Vídni, Frankfurtu, Berlíně, Londýně, Paříži či Curychu nedosahují ani 5 % (zdroj: CBRE, 1. a 2. čtvrtletí 2015).

První akvizicí fondu byla budova Olbrachtova 9 v Praze 4. Dvanáctipatrová kancelářská budova třídy A byla dokončena v roce 2002 a nabízí 19 tis. m² kancelářských a obchodních ploch. Hlavními nájemci budovy jsou aktuálně Státní fond životního prostředí ČR, Opel, Provident Financial a Raiffeisenbank.



KB

TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha, 11. listopadu 2015

Druhou akvizicí fondu byla budova v Pařížské 3, Praha 1 – novobarokní budova prošla v roce 2014 rekonstrukcí a jejích 2 tis. m² je plně pronajato jedné z nejprestižnějších módních značek, Louis Vuitton.

Třetí budova zakoupená pro fond se nachází na adrese Hvězdova 2a, Praha 4. Hlavními nájemci této budovy třídy A s plochou 8500 m² jsou společnosti O2, AXA a W.A.G. payment solutions.

Pavel Zúbek
Komunikace KB
mob.: +420 725 420 107
pavel_zubek@kb.cz

Michal Teubner
Komunikace KB
mob.: +420 606 653 219
michal_teubner@kb.cz