

Výzkum agentury STEM k českým kancelářím: přesčasy a špatné zázemí

V PRAZE PRACUJE DO 5 MINUT OD METRA POUZE 22 % KANCELÁŘSKÝCH PRACOVNÍKŮ

Praha, 26. října 2015 – 69 % zaměstnanců, kteří pracují v kancelářích, tráví na své židli 8 a více hodin denně. Administrativní budovy těchto zaměstnanců jsou přitom nedostatečně vybaveny. 81 % zaměstnanců nemá k dispozici relaxační místnost nebo zónu pro trávení přestávek v práci, 63 % zaměstnanců nemá v budově k dispozici sprchu, aby mohli jet do práce například na kole. Významně hůře vybavené jsou kanceláře, ve kterých pracují podnikatelé, než kanceláře zaměstnanců.

Průzkum o využití a vybavení kancelářských prostor provedla na reprezentativním vzorku populace pro kancelářský komplex **ArtGen Office Gallery** výzkumná agentura **STEM**.

Jedním z nejdůležitějších kritérií pro nájemce, ale především jejich zaměstnance, bývá dopravní dostupnost kancelářské budovy. **Do pěti minut chůze od stanice metra je v Praze dostupná kancelář pouze pro 22 % dotázaných kancelářských pracovníků.** Vyšší vzdálenost od metra tak podstatně zvyšuje dobu nutnou pro cestování do práce a ochotu zaměstnanců pracovat pro danou společnost.

„Při jednání s nájemci je vzdálenost budovy od stanice metra jednou z prvních otázek. V širším centru Prahy jde o podstatnou výhodu a spolu s výší nájemného o jeden z primárních rozhodovacích faktorů. Firmy si stále častěji uvědomují, že také lokalita jejich sídla ovlivňuje významně výkonnost a dlouhodobou loajalitu zaměstnanců,“ uvedl Michal Dostál, marketingový manažer ArtGen Office Gallery.

Zajímavé je, že zatímco muži pracují v pětiminutové vzdálenosti od metra v 16 % případech, žen pracuje v takto dobře dostupných budovách téměř dvakrát tolik.

Vybavení českých kancelářských budov neodpovídá evropským standardům

Velmi důležité je pro zaměstnance vybavení kancelářské budovy, kde pracují. Vcelku běžným benefitem je v Česku kuchyňka na pracovišti – tu mohou využívat v rámci celé ČR dotázaní v 83 % případů (nejčastěji v Praze – 89 %, méně často pak na Moravě – 77 %). Relaxační místnost má k dispozici u své kanceláře 19 % dotázaných pracovníků, sprchu pak 37 % pracovníků v rámci celé ČR. Žádný z těchto benefitů nemají v 11 % případů dotázaní pracující v Praze, v 10 % případů pracující v Čechách a ve 21 % případů dotázaní pracující na Moravě.

„Zajímavé je, že potenciální nájemníci velmi málo poptávají kolárnu – místnost pro uskladnění kol zaměstnanců, u které je k dispozici šatna a sprcha. V zahraničních velkoměstech jde přitom o běžně poptávanou součást vybavení budov a ze zkušeností v ArtGen víme, že i v Praze je kolárna velmi oblíbená,“ doplňuje Michal Dostál.

Poznámka pro editory

Informace o ArtGen Office Gallery

[ArtGen Office Gallery](#) je netradiční architektonický projekt dvou administrativních budov Art a Gen v pražských Holešovicích. Je ojedinělý nejen výjimečnou architekturou a strategickou polohou v těsné blízkosti historického centra Prahy, ale i blízkým spojením s uměním. Interiéry neslouží pouze jako administrativní prostory, ale rovněž jako galerie, ve které jsou vystavována díla především českých, ale i zahraničních umělců nebo realizovány módní přehlídky či vernisáže.

Více informací naleznete na internetových stránkách projektu www.artgen.cz.