

## Fincentrum Hypoindex září 2015: sazby stagnují, ale lidé si půjčují čím dál víc

Praha, 21. října 2015

Září většinou bývá, co dopočtu uzavřených hypoték, o hodně silnější než srpen. Letos si do bank přišlo pro hypoteční smlouvu jen o 107 lidí víc než ve druhém měsíci prázdnin. Celkový počet uzavřených hypotečních úvěrů se tedy vyšplhal jen na 8600, což je v tomto silném roce docela málo. Úrokové sazby v září stagnovaly, takže křivka zůstává na 2,11 procenta.

FINCENTRUM HYPOINDEX  
ZÁŘÍ 2015



Dá se říct, že na svých hodnotách zůstaly jak sazby, tak i objemy a již zmíněné počty. V září si lidé sjednali hypoteční úvěry v celkovém objemu 15,931 miliardy korun, přitom v srpnu se objemy vyšplhaly na 15,637 miliardy korun.

„Průměrné úrokové sazby hypotečních úvěrů v září stagnovaly a naplnily tak naše předpoklady, že výrazný růst sazeb není v dohledné době pravděpodobný. Již sedmý měsíc v řadě neklesly objemy hypotečních úvěrů sjednaných bankami zapojenými do Fincentrum Hypoindexu pod 15 mld. Kč

měsíčně, což jsou objemy, které se v minulých letech podařily jen v nejsilnějších měsících,“ uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

### Průměrná výše hypotéky roste

Letošní rok bude pravděpodobně znovu rekordní. Nízké úrokové sazby lákají do bank stále hodně klientů a zvyšuje se také průměrná částka, kterou si lidé půjčují. V září se průměrná výše hypotéky vyšplhala na 1 852 485 korun. Jde o druhou nejvyšší půjčovanou částku od roku 2003. Nejvíce peněz si lidé půjčovali v prosinci roku 2007, šlo o částku 1 949 999 korun. Přitom tehdy byla průměrná úroková sazba neuvěřitelných 5,34 procenta.

### Bude letošní rok rekordní?

Skončilo třetí čtvrtletí. Na hypotečním poli bylo zatím nejsilnější druhé čtvrtletí. Celkem letos za devět měsíců bylo podle ukazatele Fincentrum Hypoindex sjednáno 77 629 hypotečních úvěrů, v celkovém objemu 139,766 miliard korun. Pro srovnání: za celý loňský rok dosáhly celkové počty 88 810 a objemy se vyšplhaly na 149,656 mld. Kč. Letošní rok určitě tyto hranice pokoří. Otázkou je, jestli se podaří dosáhnout nebo dokonce překonat i rok 2013. Tehdy bylo za celý rok uzavřeno 95 834 hypotečních smluv za 155,796 mld. Kč. Vypadá to, že se letos tedy dočkáme nových celkových rekordů.

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace:**



**Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXU:** FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty

poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

**Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:**

**FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/> ).**

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

**Miroslav Beneš**

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: [miroslav.benes@benesgroup.cz](mailto:miroslav.benes@benesgroup.cz)

---

**Fincentrum** patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály [investujeme.cz](http://investujeme.cz), [investujeme.sk](http://investujeme.sk), [hypoindex.cz](http://hypoindex.cz), [ceskereformy.cz](http://ceskereformy.cz) a [overeniporadcu.cz](http://overeniporadcu.cz).

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com).