

Hypotéky slaví 20 let na českém trhu

Praha, 15. října 2015

Hypotéky fyzickým osobám slaví v Česku v těchto dnech 20 let své existence. V září 1995 získala první banka licenci k vydávání hypotečních zástavních listů. Přibližně v průběhu října tak došlo k čerpání první plnohodnotné hypotéky občanem České republiky.

Za 20 let poskytly banky v České republice fyzickým osobám na bytové potřeby 900 tisíc hypoték v objemu více než 1,4 bilionu korun. Díky hypotékám tak bylo postaveno nebo zrekonstruováno za 20 let v Česku více než 750 tisíc nemovitostí.

Aktuálně poskytuje v České republice hypoteční úvěry občanů 18 bank. Podle ukazatele Fincentrum Hypoindex se v současnosti v Česku úročí hypotéky v průměru sazbou 2,11 % p.a. **Ve srovnání s rokem 1995 představuje aktuální průměrná sazba 2,11 % „snový úrok“ – první hypotéky v ČR byly průměrně úročeny sazbou nad 13 % p.a.** Oproti počátečním létům je již hypotéka považována za zcela běžný produkt. Zatímco v prvních pěti letech bylo v Česku poskytnuto občanům zhruba 30 tisíc hypoték, za posledních pět let to bylo již více než 400 tisíc.

Obrovský posun zaznamenal vývoj samotného produktu. Zatímco v začátcích nebylo možné získat hypotéku na více než 70 % hodnoty nemovitosti, postupem času začaly banky půjčovat bonitním klientům i 100 % hodnoty. Přidaly flexibilitu ve splácení, zrychlily proces žádosti o hypotéku a začaly klientům nabízet řadu služeb na míru.

„Zatímco v roce 1995 trvalo vyřízení hypotéky od prvního jednání v bance až po čerpání úvěru přinejlepším týdny, někdy i měsíce, dnes dokážeme v ideálním případě vyřídit pro klienta hypotéku za pár dní. Celý proces je nesrovnatelně jednodušší a rychlejší než v začátcích hypotečního trhu,“ říká Zbyněk Prim, finanční poradce Fincentra. *„Dlouhodobě také sledujeme přechod hypotečních úvěrů do světa online – například online odhady nemovitostí jsou dnes standardem, stále častěji se také předávají elektronicky podklady k hypotéce,“* dodává Prim.

Česká republika zažívá v posledních letech hypoteční boom tažený rekordně nízkými úrokovými sazbami. *„Jen v prvním pololetí letošního roku poskytly tuzemské banky klientům z řad občanů takřka 50 tisíc hypoték v objemu 88 miliard korun. Za celý rok 2015 by tak banky mohly rozpůjčovat přes 180 miliard korun,“* uzavírá Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

	Typická hypotéka v roce 1995	Typická hypotéka v roce 2015
Výše hypotéky	800 000 Kč	1 800 000 Kč
Podíl financované hodnoty nemovitosti	max. 70 %	obvykle 85 – 90 %, lze i 100 %
Úroková sazba	13 %	2 %
Splatnost	do 20 let	25 let

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** řádově 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Fincentrum Reality:** společnost Fincentrum Reality vznikla v září roku 2013 na základě poptávky po prodeji a koupi nemovitostí klientů finančního poradenství mateřské společnosti Fincentrum a.s. s myšlenkou poskytovat komplexní realitní a poradenský servis na nejvyšší úrovni. V současné době patří Fincentrum Reality mezi největší realitní kanceláře v ČR se širokou nabídkou nemovitostí a bohatou škálou realitních služeb.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex[®]. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Více na www.fincentrum.com.