

Fincentrum Hypoindex: Úrokové sazby hypoték začaly v červenci mírně růst

Praha, 19. srpna 2015

Úrokové sazby hypotečních úvěrů se odrazily ode dna a začaly růst. Podle ukazatele Fincentrum Hypoindex se nacházejí aktuálně na 2,08 %, a jsou tak stále na rekordně nízkých hladinách. Objem hypoték se navzdory prázdninovému měsíci drží vysoko.

Letošní rok se zapíše do historie hypotečního trhu v ČR tučným písmem. Rekordně levné hypotéky v kombinaci s levnými nemovitostmi rozproudily zájem o financování nemovitostí. V červenci 2015 poskytly banky 9 515 hypotečních úvěrů v objemu 17,441 mld. Kč - **jedná se o třetí nejvyšší objem poskytnutých hypoték v historii.**

Hypoteční úvěry mají našlápnuto na historicky nejvyšší objem i počet. Ten zatím drží rok 2013 s objemem hypotečních úvěrů 155,796 mld. Kč při 95 834 poskytnutých hypotékách. Za prvních 7 měsíců roku 2015 již bylo poskytnuto 60 477 hypoték v objemu 108,126 mld. Kč, přičemž ve stejné části rekordního roku 2013 to bylo jen 54 313 hypoték v objemu 88,418 mld. Kč. Druhá polovina roku navíc bývá silnější než první.

FINCENTRUM HYPOINDEX
ČERVENEC 2015



„Silný zájem o hypotéky byl znát i v červenci, ačkoliv některé banky zvýšily své sazby a daly tak možnost svým konkurentům získat vyšší podíl na trhu. Průměrné úrokové sazby zatím jen mírně odskočily od posledního minima a nadále platí, že pro výrazný růst nevidíme vážný důvod,“ říká Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

Již od počátku roku je patrný nárůst průměrné výše poskytnutých hypoték. V květnu 2015 poprvé od roku 2008 překonal hranici 1,8 mil. Kč a i nadále roste. Na nejvyšší průměrnou shodnotu 1 949 999 Kč z prosince 2007 ale ještě zdaleka nedosahuje.

Růst průměrné výše poskytnutých hypoték stojí na dvou základech. Prvním je nízká úroková sazba, která podle Fincentrum Hypoindexu dosáhla v červenci 2015 na 2,08 % po nepatrném růstu z rekordních úrovní 2,05 % z května a června 2015. Nízká sazba vede k vyššímu využívání levných cizích zdrojů místo vlastních finančních prostředků. Druhým je oživení na realitním trhu, které je provázáno růstem cen prodávaných nemovitostí.

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace:**



Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXU: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** řádově 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Fincentrum Reality:** společnost Fincentrum Reality vznikla v září roku 2013 na základě poptávky po prodeji a koupi nemovitostí klientů finančního poradenství mateřské společnosti Fincentrum a.s. s myšlenkou poskytovat komplexní realitní a poradenský servis na nejvyšší úrovni. V současné době patří Fincentrum Reality mezi největší realitní kanceláře v ČR se širokou nabídkou nemovitostí a bohatou škálou realitních služeb.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex[®]. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Více na www.fincentrum.com.