

## Fincentrum Hypoindex červen 2015: Sazby zůstávají, objemy a počty na absolutním rekordu

Praha, 22. července 2015

Během června nerostly jen teplotní rekordy, ale také ty hypoteční. I když úrokové sazby u hypoték zůstávají stejné jako minulý měsíc, objemy a počty dosáhly svých nejvyšších hodnot. Zásahu na tom mají hlavně zprávy, že úrokové sazby pravděpodobně brzy vzrostou.

Objemy a počty hypotečních úvěrů byly v červnu naprosto rekordní. Strach ze zvyšování sazeb, stále příznivé ceny nemovitostí a více času na zařizování hypotečních úvěrů vehnalo lidi do bank. V červnu bylo tedy uzavřeno 10 794 hypotečních úvěrů, což je dokonce o 1 717 víc, než v květnu. Většinou takhle velké meziměsíční rozdíly nebývají.

### Červny jsou rekordní

Letošní červen převzal štafetu rekordů z roku 2007, kdy byly sjednány hypotéky v celkovém objemu za 18,720 miliard korun. Tato hranice byla teď překonána a historicky nejvyšší objemy posunuly laťku na 19,747 miliard korun. Historický rekord byl tedy překonán o více než jednu miliardu korun a v meziměsíčním srovnání objemy vzrostly o 3,259 miliard korun.

I počty dosáhly zatím svého maxima. V červnu 2015 bylo sjednáno 10 794 hypotečních úvěrů, což je sice jen o sedm smluv více, než v dosud rekordním červnu 2007, ale i tak jde o nejvyšší počet.

Úrokové sazby v červnu oproti objemům a počtům stagnovaly. Za červen 2015 je tedy průměrná úroková sazba 2,05 procenta.

„Klienti reagovali na končící pokles sazeb zvýšenou poptávkou po hypotečních úvěrech. Není však nutné spěchat, ačkoliv banky avizují, že sazby budou spíše zvyšovat, pro výrazný růst úrokových sazeb v nejbližší době nic nesevědí,“ doplnil Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

**FINCENTRUM HYPOINDEX**  
ČERVEN 2015



## Zdražování hypoték? Záleží na České spořitelně

Česká spořitelna je poslední z trojice největších bank, která ještě hypoteční úvěry nezdražila. Hypoteční a Komerční banka zvýšily úrokové sazby již v červnu. Česká spořitelna se ke zdražení zřejmě chystá po létě. Ostatní banky další zdražování zatím neplánují. Záleží prý na vývoji hypotečního trhu a rozhodnutí konkurence.

Předčasné splacení hypotéky bude nejspíš jednodušší. Ministerstvo financí připravilo návrh zákona o úvěru pro spotřebitele, ve kterém je zmíněna i možnost předčasného splacení až 25 procent hypotéky. Pokud dojde ke schválení, mělo by jít v příštím roce splatit až čtvrtinu hypotéky bez sankcí jedenkrát ročně, a to vždy v měsíci, který předchází výročí smlouvy. Pravděpodobně také půjde ukončit hypotéku bez sankcí z důvodu rozvodu, úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invaliditě.

Zajímavostí z června také je zásah České národní banky do poskytování hypotečních úvěrů. ČNB vydala soubor doporučení, která se dotknou jak nových, tak refinancovaných hypotečních úvěrů. Doporučení je celkem šest a nejzásadnější je, že už si lidé většinou nepořídí stoprocentní hypotéku a na 35 let.

### Fincentrum Hypoindex rozšiřuje řady

Do souhrnného ukazatel Fincentrum Hypoindex, který sleduje vývoj hypotečních úvěrů již od roku 2003, se začlenila další banka. Air Bank nabízí refinancování hypoték od února letošního roku. Zatím si u této banky sice nemůžete sjednat novou hypotéku, ale i to je v plánu.

„Hypotéky jsme ze začátku refinancovali jen ve zkušebním provozu. Od června si je k nám už ale mohou klienti převádět na všech našich pobočkách a objem poskytnutých hypoték se tím začíná zvyšovat, proto jsme se rozhodli do Hypoindexu hned zkrájě zapojit. Nově si k nám mohou klienti převádět hypotéky už i z pohodlí domova přes internet nebo telefon, takže v červenci čekáme další růst,“ uvedl tiskový mluvčí AirBank Vladimír Komjati.

### Souhrnné údaje Fincentrum Hypoindex červen 2015

<b>Doba fixace</b>	<b>Všechny fixace</b>
<i>Fincentrum Hypoindex</i>	2,05 %
<i>Změna oproti minulému období (b.p.)</i>	0
<i>Průměrná výše hypotéky</i>	1 829 483 Kč
<i>Měsíční splátka 1 mil. na 20 let</i>	5 081 Kč
<i>Měsíční splátka 1 mil. na 15 let</i>	6 457 Kč
<b>Účelovost úvěrů</b>	
<i>Podíl úvěrů na koupi celkovém počtu úvěrů</i>	62 %
<i>Podíl úvěrů na výstavbu celkovém počtu úvěrů</i>	19 %
<i>Podíl ostatních úvěrů na celkovém počtu úvěrů</i>	19 %

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace:**

**Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu:** FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

**Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:**

**FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/> ).**

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

**Miroslav Beneš**

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: [miroslav.benes@benesgroup.cz](mailto:miroslav.benes@benesgroup.cz)

---

**Fincentrum** patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** řádově 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Fincentrum Reality:** společnost Fincentrum Reality vznikla v září roku 2013 na základě poptávky po prodeji a koupi nemovitostí klientů finančního poradenství mateřské společnosti Fincentrum a.s. s myšlenkou poskytovat komplexní realitní a poradenský servis na nejvyšší úrovni. V současné době patří Fincentrum Reality mezi největší realitní kanceláře v ČR se širokou nabídkou nemovitostí a bohatou škálou realitních služeb.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály [investujeme.cz](http://investujeme.cz), [investujeme.sk](http://investujeme.sk), [hypoindex.cz](http://hypoindex.cz), [ceskereformy.cz](http://ceskereformy.cz) a [overeniporadcu.cz](http://overeniporadcu.cz).

Více na [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com).