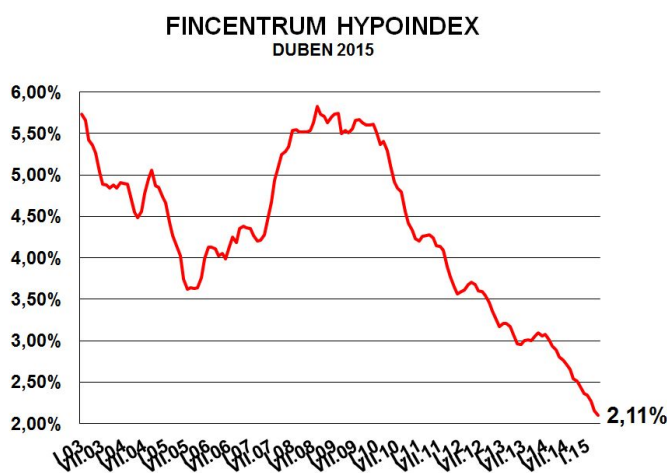


## Fincentrum Hypoindex duben 2015: sazby znovu klesly, ale lidé se do bank neženou

Praha, 20. května 2015

V dubnu průměrná úroková sazba u hypotečních úvěrů znovu klesla, a to na 2,11 procenta. Jenže zprávy o nízkých sazbách už nikoho nepřekvapí. Ve čtvrtém měsíci letošního roku klesly jak počty, tak i objemy hypoték.

Oproti březnu navštívilo banky kvůli uzavření smlouvy o hypotečním úvěru o 546 lidí méně, než tomu bylo měsíc před tím. Stejně tak klesly i objemy, které se v dubnu vyšplhaly „jen“ na 15,961 miliard korun.



Obvyklou otázkou je, jak dlouho takhle nízké nebo dokonce padající sazby vydrží. U některých bank seženete hypotéku ještě levněji, ale jiné už klesat sazby nejspíš nenechají.

„Pokles sazeb pokračoval nepřekvapivě i v dubnu. Většina bank má stále ještě co dohánět, protože cenoví lídři jsou výrazně pod aktuálními průměrnými sazbami, některé z menších bank však již naznačují, že hypoteční úvěry za tyto sazby pro ně nejsou zajímavé,“ uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik Fincentra.

Jediné, co za duben vzrostlo, je průměrná výše úvěru. Lidé si minulý měsíc půjčovali v průměru částku 1 783 330 korun, což je nejvíce za letošní rok.

### Češi za bydlení utrácejí po jídle a pití nejvíce

Podíl bydlení na celkových výdajích domácností podle ČSÚ stále tvoří společně s výdaji na potraviny a nealkoholické nápoje největší část výdajů průměrné české domácnosti. Nájem, voda či energie zaberou domácnostem více jak 21 procent výdajů. V případě, že by domácnost utrácela veškeré své měsíční příjmy, jednalo by se přibližně o částku 6 180 korun měsíčně.

Některé banky nadále prodlužují své nabídky nižších úrokových sazeb u účelových hypoték. Například u Equabank získáte hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 1,99 procenta a bonusem 5 000 korun získáte, pokud podepíšete smlouvu do 22. června. U refinancování se prodlužuje nabídka úrokové sazby 1,99 procenta a u neúčelových hypoték sazba 3,99 procenta.

## Souhrnné údaje Fincentrum Hypoindex březen 2015

| <b>Doba fixace</b>                                   | <b>Všechny fixace</b> |
|--|-----------------------|
| <i>Fincentrum Hypoindex</i>                          | 2,11 %                |
| <i>Změna oproti minulému období (b.p.)</i>           | -5                    |
| <i>Průměrná výše hypotéky</i>                        | 1 783 330 Kč          |
| <i>Měsíční splátka 1 mil. na 20 let</i>              | 5 109 Kč              |
| <i>Měsíční splátka 1 mil. na 15 let</i>              | 6 484 Kč              |
| <b>Účelovost úvěrů</b>                               |                       |
| <i>Podíl úvěrů na koupi celkovém počtu úvěrů</i>     | 61 %                  |
| <i>Podíl úvěrů na výstavbu celkovém počtu úvěrů</i>  | 18 %                  |
| <i>Podíl ostatních úvěrů na celkovém počtu úvěrů</i> | 21 %                  |

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace**:



**Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu:** FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

### **Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:**

**FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).**

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

**Miroslav Beneš**

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: [miroslav.benes@benesgroup.cz](mailto:miroslav.benes@benesgroup.cz)

**Fincentrum** patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** řádově 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Fincentrum Reality:** společnost Fincentrum Reality vznikla v září roku 2013 na základě poptávky po prodeji a koupi nemovitostí klientů finančního poradenství mateřské společnosti Fincentrum a.s. s myšlenkou poskytovat komplexní realitní a poradenský servis na nejvyšší úrovni. V současné době patří Fincentrum Reality mezi největší realitní kanceláře v ČR se širokou nabídkou nemovitostí a bohatou škálou realitních služeb.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály [investujeme.cz](http://investujeme.cz), [investujeme.sk](http://investujeme.sk), [hypoindex.cz](http://hypoindex.cz), [ceskereformy.cz](http://ceskereformy.cz) a [overeniporadcu.cz](http://overeniporadcu.cz).

Více na [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com).