

Fincentrum Hypoindex: úrokové sazby hypoték stále hledají své dno, klienti si půjčují více

Praha, 18. března 2015

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů v únoru znovu klesly. Snad i díky nízkým sazbám stoupla průměrná výše hypotéky – lidé si díky dostupnějším splátkám půjčují vyšší částky, což by se jim mohlo po nějaké době vymstít.

V únoru průměrná úroková sazba klesla na 2,27 procenta. Objemy hypoték vzrostly o 1,4 miliardy korun, a to na 11,632 miliard korun. Stejně tak se zvýšily i počty uzavřených hypotečních smluv: hypotéku uzavřelo 6 719 klientů, což je o 793 lidí více, než tomu bylo v lednu.

„Pokles úrokových sazeb byl opět tažen aktivitou největších bank, které bojují o každého klienta. Přestože byl z hlediska sjednaných objemů měsíc únor příznivý, klesající marže tyto objemy nahradit nemohou – český trh je relativně malý a zdá se, že banky již se smířily se situací, že vyšší marže budou hledat v jiných produktech,“ uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

FINCENTRUM HYPOINDEX
ÚNOR 2015



Klienti si půjčují více peněz

Čím nižší jsou úrokové sazby, tím si lidé chtějí a samozřejmě mohou od bank půjčit víc peněz na své nové bydlení. I když z historického hlediska tato rovnice neplatí. Nejvyšší částky si lidé půjčovali v prosinci 2007. Tehdy byla průměrná výše hypotéky 1 921 000 korun, ale průměrná úroková sazba dosahovala hranice 5,34 procenta. Za to by si dnes skoro nikdo nepůjčil.

Co se týče loňského roku, byla nejvyšší průměrná hypotéka v prosinci 2014, a to 1 799 906 korun. V lednu pak došlo

k poklesu půjčované částky a v únoru se průměrná hypotéka podle ukazatele Fincentrum Hypoindex dostala na 1 731 248 korun.

Více informací o aktuálním vývoji ukazatele FINCENTRUM HYPOINDEX, grafy a aktuální akční nabídky jednotlivých hypotečních bank naleznete na stránkách www.hypoindex.cz nebo na [Facebook.com/Hypoindex](https://www.facebook.com/Hypoindex).

Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

Odborným partnerem ukazatele je Česká bankovní asociace:



Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex[®]. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na www.fincentrum.com.