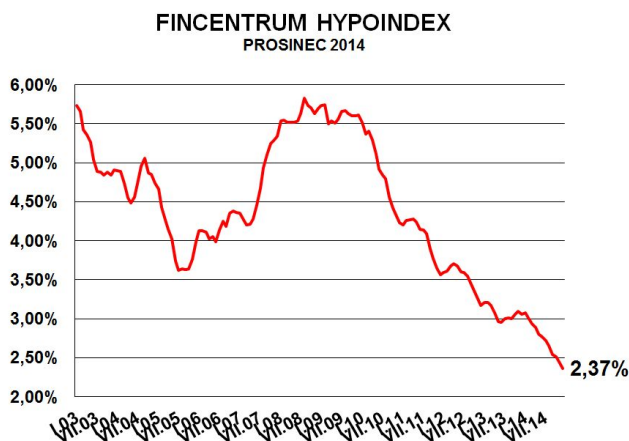


Fincentrum Hypoindex: závěr roku srazil ceny hypoték na 2,37 % ročně

Praha, 21. ledna 2015

Kdo se domníval, že po listopadovém rekordu nebudou mít sazby u hypotečních úvěrů kam klesat, hodně se spletl. Prosinec rozhodně nebyl nudným zakončením roku 2014. Průměrná úroková sazba u hypoték znovu klesla a ne o málo, spadla až na 2,37 procenta.

Většinou je prosinec o něco málo silnější než listopad, a to se týká jak objemů, tak i počtů hypotečních úvěrů. V roce 2014 bylo také v posledním měsíci v roce sjednáno jen o 644 hypoték více, než v listopadu, ale za to objemy značně vzrostly. Zatímco v listopadu sjednali klienty bank hypotéky v celkovém objemu 12,482 miliardy korun, v prosinci to bylo o takřka 2 miliardy více. Poslední měsíc v roce dosáhly objemy na 14,390 miliard korun, což je nejvyšší prosincový objem vůbec.



„Rok 2014, v němž sazby Fincentrum Hypoindexu téměř každý měsíc prohlubovaly historická minima, nebyl ani ve svém závěru výjimečný. Zejména zásluhou jedné z větších bank, která v prosinci dokázala zúročit poslední dny své akční nabídky ve vysoký objem úvěrů, průměrné úrokové sazby bez problémů překonaly i hranici 2,4 procenta,“ uvedl Josef Rajdl, vedoucí analytik společnosti Fincentrum.

úrokové sazby, a proto si brali vyšší hypotéky, než je obvyklé. **Průměrná částka se vyšplhala skoro na 1,8 milionu korun. Lidé si tedy v prosinci 2014 brali nejvyšší úvěry od září roku 2008.**

Další zajímavost, kterou prosinec přinesl je průměrná výše hypotečního úvěru. Klienty pravděpodobně zlákal velice příznivé

Na konci roku rostl zájem o hypoteční úvěry v rublech u evropských bank. Jenže jak to tak bývá, čeští bankéři jsou konzervativnější, a i přes domácí nárůst poptávky po rublových hypotékách, s nechystají hypotéky v rublech do své nabídky zařadit.

Nízké úrokové sazby u hypoték pomohly oživit realitní trh v České republice. Zvýšený zájem lidí o koupi nemovitostí způsobila také velká nabídka bytů a domů a současně i přijatelné ceny nemovitostí. Podle odhadu Hypoteční banky byl loňský rok zhruba o čtyři procenta slabší, než rok 2013. Konkrétní shrnutí podle ukazatele Fincentrum Hypoindex vám přineseme v zítřejším článku.

Více informací o aktuálním vývoji ukazatele FINCENTRUM HYPOINDEX, grafy a aktuální akční nabídky jednotlivých hypotečních bank naleznete na stránkách www.hypoindex.cz nebo na [Facebook.com/Hypoindex](https://www.facebook.com/Hypoindex).

Podmínky užívání a citace FINCENTRUM HYPOINDEX:

FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením "FINCENTRUM HYPOINDEX" a uvedením zdroje "Fincentrum Hypoindex" (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://www.hypoindex.cz/>).

Odborným partnerem ukazatele je **Česká bankovní asociace:**

Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Česká spořitelna, ČSOB, Equa bank, GE Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, UniCredit Bank, Sberbank CZ a Wüstenrot hypoteční banka.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Fincentrum patří v České republice a na Slovensku mezi tři nejvýznamnější firmy v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Fincentrum Media a Event management:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum Media dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na www.fincentrum.com.