

Tři oddělené účty a audit PwC: Fincentrum Reality zvyšuje bezpečnost svých klientů

Praha, 29. dubna 2015

Až tři čtvrtiny realitních kanceláří v Česku nedodržují pravidlo oddělených účtů pro rezervační poplatků, provizi nebo chod společnosti. Jedině důsledné oddělení finančních prostředků klienta od vlastních peněz realitní kanceláře přitom zajišťuje bezpečnost klienta při realitních transakcích. Fincentrum Reality přichází v tomto směru s dalším zpřísněním svých interních pravidel.

„Realitní kanceláře v Česku často využívají finance klientů pro jiné účely, než pro jaké je na účet klient vložil. Fincentrum Reality se rozhodla proti této zavedené praxi bojovat,“ uvedl Jaromír Mašek, ředitel společnosti Fincentrum Reality.

Společnost Fincentrum Reality zveřejnila na svém webu **tři oddělené bankovní účty** pro skládání rezervačních poplatků, úschovu kupní ceny a vlastní provoz realitní kanceláře. Číslo účtů ve smlouvě si mohou klienti zkontrolovat s čísly účtů zveřejněnými na internetových stránkách společnosti. „Na možnost kontroly čísla účtu uvedeného ve smlouvě jsou klienti upozorněni nejen makléřem, ale také přímo ve smlouvě. Minimalizujeme tak riziko toho, že si makléř vymění číslo účtu ve smlouvě a pokusí se zpronevěřit prostředky klienta tak, jak se to v minulosti u jiných realitních kanceláří stalo,“ vysvětluje Jaromír Mašek.

Účet pro složení rezervačního poplatku a úschovní účet jsou **pod auditorským dohledem** renomované společnosti PwC Česká republika. Společnost Fincentrum Reality tak nemá v žádném případě možnost peníze klientů používat na financování svého provozu nebo jiné účely.

Auditorskou zprávu o bezpečném nakládání s prostředky klientů si mohou klienti stáhnout přímo na webových stránkách Fincentrum Reality: <https://www.fincentrumreality.com/o-nas#overtse-si>.

Podle veřejně dostupných informací je v tomto ohledu Fincentrum Reality jedinou realitní kancelář v českém trhu, která se chová transparentně a nakládání s prostředky klientů nechává auditovat nezávislým auditorem.

Realitní společnost Fincentrum Reality vstoupila na trh v roce 2013. Během 18 měsíců otevřela 39 poboček po celé České republice, ve kterých pomáhá klientům více než 200 makléřů. Díky spojení se společností Fincentrum získá klient na jednom místě nejen nemovitost, ale i vysoce kvalitní poradenství při jejím financování či nakládání s inkasovanými penězi při prodeji.

* * *

Fincentrum Reality patří do skupiny **Fincentrum**, která je jednou z nejvýznamnějších společností v České republice a na Slovensku v oboru finančního poradenství. Skupina působí zejména v následujících oblastech:

- **Finanční poradenství:** více než 2 500 poradců poskytuje individuální finanční poradenství občanům ČR a SR. Společnost na těchto trzích patří mezi trojici nejvýznamnějších firem v oboru. Fincentrum dlouhodobě přispívá ke zvýšení transparentnosti a kvality trhu finančního poradenství. V uplynulých letech zvítězilo v několika testech finančních poradců tuzemských médií.

- **Fincentrum Reality:** dceřiná společnost skupiny Fincentrum, která se zaměřuje na zprostředkování obchodů v oblasti nákupu a prodeje nemovitostí. Fincentrum Reality navazuje na významné postavení mateřské skupiny Fincentrum – Fincentrum tak umí nejen poradit s financováním nemovitosti, ale i s její koupí nebo prodejem.
- **Korporátní obchody:** divize Korporátních obchodů je zaměřena na komplexní zajištění potřeb malých a středních podnikatelů, průmyslových podniků, komunální sféry či bytových družstev a institucí v oblasti zaměstnaneckých výhod, v pojištění flotil, majetkového a odpovědnostního pojištění. Klientům nabízí řešení „šitá na míru“ ve spolupráci s pojistiteli v ČR a na Slovensku.
- **Společenské projekty:** vedle prestižního ocenění Fincentrum Banka roku a Fincentrum & Forbes Investice roku zveřejňuje také každý měsíc hodnoty ukazatele Fincentrum Hypoindex®. Fincentrum dále provozuje odborné portály investujeme.cz, investujeme.sk, hypoindex.cz, ceskereformy.cz a overeniporadcu.cz.

Konsolidovaný obrat společností skupiny Fincentrum v roce 2013 překročil 1,375 mld. Kč, což představuje oproti roku 2012 nárůst o 13 %. Více na www.fincentrum.com.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beněš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz